



**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
- Offentlig eller privat tjenesteyting(1160)
  - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
    - Veg(2010)
    - Kjøreveg(2011)
    - Fortau(2012)
    - Gang-/ sykkelveg(2015)
    - Sykkelanlegg(2017)
    - Annen veggrunn - tekniske anlegg(2018)
    - Annen veggrunn - grøntareal(2019)
    - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) Kjøreveg (2011)/ gang-, sykkeveg (2015)
  - Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
    - Blågrønnstruktur (3002)
  - HENSYNSSONER (PBL § 12-6)**
    - Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)
      - Friskilt (140)
      - Ras- og skredfare(310)
    - Sone med særlige hensyn (pbl §11-8c)
      - Bevaring naturmiljø (560)
      - Bevaring kulturmiljø (570)
- JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)**
- Plangrense (Vst 1m usantor juridisk plangrense)
  - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Hensynsonegrense
  - Bestemmelsesområde (RpBestemmelseGrense)
  - Midlertidig bygge- og anleggsområde (PblMidlByggAnleggsOmråde)
  - Eiendomsgrænse som skal oppheves(1204)
  - Bygg som skal bevares (1210)
  - Byggegrense(1211)
  - Regulert senterlinje(1221)
  - Friskiltlinje i veikryss(1222)
  - Regulert støyskjerm(1227)
  - Måle-/avstandslinje(1259)
  - Eksisterende tre som skal bevares (1271)
  - Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
  - Stenging av avkjørsel (1241)
  - Regulert manehøyde (RpPåskrift)
  - Prosent bruksareal etter TEK
- REG. EIERFORM (PBL §12-7 NR.14)**
- Offentlig arealformål
  - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 23.04.2024  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformål A1

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**FANA. GNR 12 BNR 44 M.FL., FANA BRANNSTASJON OG BOLIGTUN**  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_64070000

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	01.10.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	15.04.2021	03.12.2020	16.02.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	08.05.2021-21.06.2021	03.12.2020	16.02.2021
Begrenset høring	05.05.2022-02.06.2022	07.04.2022	
Bystyrets vedtak	27.11.2024	08.08.2024	05.08.2024
Planvedtak kunnngjørt	21.12.2024	08.08.2024	27.11.2024
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
Etat for utbygging			

Utarbeidet av: **NBO** PLAN & ARKITEKTUR  
 Saksnummer: 2018/16594\_2022/20568  
 Siste revisjonsdato plankart: 08.08.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder