

GEBYRREGULATIV 2019

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

**GEBYRER MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1
MATRIKKELLOVEN § 32, EIERSEKSJONSLOVEN § 15 OG
FORURENSNINGSLOVEN § 52a**

FORSKRIFT

**VEDTATT AV BERGEN BYSTYRE
DEN 19. DESEMBER 2018**

GJELDENDE FRA 1.1.2019

Innhold

KAP 1 Almennelige bestemmelser	5
§ 1-1 Betalingsplikt.....	5
§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelse	5
§ 1-3 Betalingstidspunkt	5
§ 1-3-1 – Private planforslag etter plan- og bygningsloven	5
§1-3-2 – Bygge- og delesaker etter plan-og bygningsloven.....	5
§1-3-3 – saker etter Matrikelloven	5
§1-3-4 – saker etter Eierseksjonsloven	6
§1-3-5 – refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18.....	6
§1-3-6 – alle saker med gebyr	6
§ 1-3-7 - Forfallstidspunkt	6
§ 1-4 Kommunens oversittelse av lovpålagte tidfrister	6
§ 1-5 Reduksjon av gebyr.....	7
§ 1-6 Klageadgang.....	7
KAP 2 Private planforslag	7
§ 2-1 Reguleringsplan, detaljregulering, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11	7
§ 2-2 Endringer av reguleringsplan etter forenklet prosess	8
§ 2-3 Tilleggsgebyr for saker som skal konsekvensutredes	8
§ 2-4 Veiledningsmøter,oppstartsmøter og arbeidsmøter, pbl § 12-8	8
§ 2-5 Tilleggsgebyr ved endring av planforslag	8
§ 2-6 Gebyr ved avslutning av planinitiativ/prosess.....	9
§ 2-6-1 Avslutning av sak før avholdt oppstartsmøte etter pbl § 12-8	9
§ 2-6-2 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt.....	9
§ 2-6-3 Avslutning av sak som følge av manglende oppfølging	9
§ 2-6-4 Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	9
KAP 3 Bygge- og delesaker	10
§ 3-1 Generelt	10
3-1-1 Grunnlag:	10
§ 3-1-2 Søknader/forespørsler som trekkes, returneres eller avvises	10
§ 3-1-3 Søknader som fører til avslag.....	10
§ 3-2 Driftsbygninger i landbruket, pbl § 20-3 og § 20-4	10
§ 3-3 Midlertidige tiltak (maksimalt 2 år), pbl § 20-4c	11
§ 3-4 Tilbygg og påbygg til boliger, pbl § 20-2	11
§ 3-5 Nye boenheter – søknadspliktige tiltak, pbl § 20-3.....	11
§ 3-6 Garasjer, carport og uthus, pbl §§ 20-3, 20-4.....	11
§ 3-7 Ervervsbygg, pbl § 20-3.	12
§ 3-8A Konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-3	12
§ 3-8B Naust, pbl § 20-3 og § 20-4	12

§ 3-9 Endring og reparasjon, pbl § 20-3 og § 20-4.....	13
§ 3-10 Bruksendring, pbl § 20-3.....	13
§ 3-11 Riving, pbl § 20-3 og § 20-4	13
§ 3-12 Sammenføyning av bruksenheter, pbl § 20-3.....	13
§ 3-13A Innhegning pbl § 20-3.	13
§ 3-13B Skilt og reklame, pbl § 20-3.	13
§ 3-14 Vesentlige terrenginngrep, pbl § 20-3.....	14
§ 3-15 Anlegg av veg eller parkeringsplass, pbl § 20-3.	14
§ 3-16 Separat søknad om bygningsteknisk installasjon, pbl § 20-3.....	14
§ 3-17 Diverse tiltak, pbl § 20-2.....	14
§ 3-18 Forhåndskonferanse, pbl § 21-1.	14
§ 3-19 Godkjenning av foretak og ansvarsrett, pbl §23-8	14
§ 3-20 Midlertidig brukstillatelse, pbl § 21-10.....	15
§ 3-21 Tiltak igangsatt eller tatt i bruk uten søknad	15
§ 3-22 Søknad om overføring av areal, opprettelse av grunneiendom,	15
§ 3-23 Dispensasjoner etter plan- og bygningsloven kap. 19.....	16
§ 3-24 Avsluttet sak forut for realitetsvedtak	16
§ 3-25 Søknader / gebyrbelagte forespørsler som trekkes, returneres	16
KAP 4 Matrikkelloven.....	17
§ 4.1 Oppretting av matrikkelenhet	17
4.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrund og matrikulering av umatrikulert grunn.....	17
4.1.2A Oppretting av uteareal på eierseksjon:.....	17
4.1.2B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater).18	
4.1.3 Oppretting av anleggseiendom	18
4.1.4 Registrering av jordsameie	18
4.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	18
4.1.6. Oppretting av matrikkelenhet når grenselinjer er tilfredstillende klarlagt.....	18
§ 4.2 Grensejustering	19
4.2.1 Grunneiendom	19
4.2.2 Anleggseiendom	19
4.2.3. Grensejustering mellom flere enn to eiendommer.....	19
4.2.4 Offentlig veg jernbane og samferdselsformål.....	19
4.2.5. Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.	19
§ 4.3 Arealoverføring.....	20
4.3.1 Grunneiendom	20
4.3.2 Offentlig veg og jernbanegrund.....	20
4.3.3 Anleggseiendom	20
4.3.4. Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom.....	21

4.3.5. Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.	21
§ 4.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende.	21
§ 4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter.....	21
§ 4.6 Utstedelse av matrikkelbrev, Matrikkelforskriftens § 16(4).....	21
§ 4.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	21
§ 4.8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.	22
KAP 5 Seksjonering	22
§ 5-1 Søknad om seksjonering.....	22
KAP 6 Refusjon.....	22
§ 6-1 Refusjonsberegning etter pbl. kap 18	22
KAP 7 Timesatser.....	22
§ 7-1 Gebyr som beregnes på grunnlag av anvendt tid	22
KAP 8 Forurenset grunn.....	23
§ 8-1 Forurenset grunn, Forurensingsloven § 52a	23

KAP 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1-1 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret faktureres tiltakshaver eller forslagsstiller - bestiller. Vi forholder oss til én tiltakshaver eller forslagsstiller eller bestiller og sender én faktura. Ved flere tiltakshavere eller forslagsstillere/bestillere regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret.

Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, f.eks. ved endring etter klage på vedtak, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr eller ved klage på gebyr. Saker som etter matrikkelloven krever tillatelse/vedtak for å kunne gjennomføres, regnes ikke som fremsatt før slike forutsetninger foreligger.

§ 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt komplett søknad, endringssøknad, rekvisisjon, forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning eller saker som etter matrikkelloven krever tillatelse eller vedtak for å kunne gjennomføres. Ved innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan beregnes gebyret når planforslaget er mottatt av fagetaten. Endelig gebyr fastsettes når vedtak foreligger eller saken avsluttes på annen måte. Ved bestilling av gebyrbelagte møter og forhåndskonferanser, beregnes gebyret på bestillingstidspunktet.

§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

§ 1-3-1 – Private planforslag etter plan- og bygningsloven

Innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan: Gebyret faktureres når planforslaget er mottatt av fagetaten. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før alle gebyr er betalt. Endelig gebyr fastsettes når vedtak foreligger eller saken avsluttes på annen måte. Eventuell restbetaling eller tilbakebetaling avregnes etter at vedtaket er utstedt.

I andre saker faktureres gebyret når det er fattet vedtak i saken, eller saken avsluttes på annen måte.

Veiledningsmøte, oppstartsmøter og arbeidsmøter: Gebyr faktureres når møtet/-ene bestilles.

Saken stoppes før oppstart: Gebyr faktureres når beslutning er sendt forslagsstiller.

§1-3-2 – Bygge- og delesaker etter plan-og bygningsloven

Bygge- og delesaker: Gebyret faktureres når det fattes vedtak i saken. Det betales gebyr pr. tiltak pr. søknad. Ved klage på bygge- og delesaker utsettes ikke betalingsfristen.

Forhåndskonferanser: Gebyr faktureres etter avholdt forhåndskonferanse. Avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale eller at kunden ikke møter belastes med fullt gebyr.

Ved bestilling i elektronisk løsning betales tjenesten ved bestilling. Møter og konferanser som avbestilles elektronisk innen 2 virkedager før møtestart/konferansestart vil bli refundert. Ved avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale, belastes fullt gebyr.

§1-3-3 – saker etter Matrikkelloven

I saker etter matrikkelloven faktureres gebyr når oppmålingsforretning er avholdt. Saker om utsatt oppmålingsforretning faktureres hele gebyret når tillatelse foreligger.

§1-3-4 – saker etter Eierseksjonsloven

Seksjoneringsaker: Gebyr faktureres når vedtak er fattet

§1-3-5 – refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18

Inntil kr 50.000,- betales på forskudd, underveis delfaktureres etter medgått tid og avregningsfaktura betales når arbeidet er utført og dokumentert.

§1-3-6 – alle saker med gebyr

Saker som er trukket vedrørende søknadsplikt/fritak, returnert eller avvist uten realitetsvedtak, faktureres når saken avsluttes. Saker/forespørsel om søknadsplikt som er behandlet skriftlig og gir forpliktende vurdering av søknadsplikt/fritak for søknadsplikt av et særskilt tiltak faktureres når saken avsluttes. Bygning med bygningsnummer gebyrlegges per bygning.

§ 1-3-7 - Forfallstidspunkt

Gebyret forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato, dette gjelder også ved betaling på Vipps faktura via MinSide. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften. Ved innføring av elektroniske selvbetjeningsløsninger for betaling av gebyr, skjer betaling ved bestilling av tjenester, eventuelt i forhold til betalingstidspunkt fastsatt i løsningen.

§ 1-4 KOMMUNENS OVERSITTELSE AV LOVPÅLAGTE TIDFRISTER

Dersom kommunen ikke overholder de lovpålagte tidsfrister for behandling av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og seksjoneringsøknader, vil saksgebyret avkortes etter bestemmelsene i Byggesaksforskriften § 7-6, Forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 8, matrikkelforskriften § 16, og eierseksjonslovens § 14. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet.

Varekode	Beskrivelse	Reduksjon
0150	Reduksjon av seksjoneringsgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler.	25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke
0155	Reduksjon av oppmålingsgebyr som følge av oversittet frist på 16 uker. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler. Se § 4-8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.	Gebyret avkortes med 1/3 etter oversittet 16 uker. Etter oversittet ytterligere to mnd., avkortes med ytterligere 1/3
0156	Reduksjon av byggesaksgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter.	25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke
0158	Reduksjon av delingsgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter.	25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke.
0159	Reduksjon av plangebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra planforslag mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler i planforlaget.	10% avkortes pr. påbegynt oversittet uke

§ 1-5 REDUKSJON AV GEBYR

Dersom Plan- og bygningsetaten etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned.

Når særlig grunn foreligger, kan det søkes om redusert gebyr. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-116	Reduksjon av gebyr etter regulativet § 1-5	
2019-3265	Maksimalt gebyr per byggesak er kr 2.000.000,-	

§ 1-6 KLAGEADGANG

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Bystyret og kan ikke påklages. Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Hordaland.

KAP 2 PRIVATE PLANFORSLAG

§ 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING, PBL §§ 12-3, 12-10 og 12-11

Behandling av planforslag belastes med gebyr, minimum kr 287.500 og maksimum kr 1 840.000.

I tillegg til gebyr for behandling av planforslag betales:

gebyr for veiledningsmøte, oppstartmøte og arbeidsmøter

eventuell behandling av konsekvensutredning med eller uten planprogram.

Det fastsettes gebyr etter planområdets areal:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-212	For areal fra 0m ² til og med 5.000m ²	kr 86.410,-
2019-214	For areal over 5.000m ² til og med 20.000m ²	kr 236.120,-
2019-215	For arealer over 20.000m ² betales et tillegg pr. 1000m ²	kr 1.970,-

Det fastsettes følgende tilleggsgebyr for bebyggelse/bruksareal (BRA):

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-216	For hver 100m ² nytt bruksareal (BRA), inntil 100.000m ²	kr 2.300,-
2019-217	For hver 100m ² eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m ²	kr 1.150,-

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng.

Eksisterende bebyggelse som skal bestå og som endrer formål og/eller får økt utnyttelsesgrad, skal medregnes i forhold til endring/økning. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

Ny behandling av revidert planforslag:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-218	Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen eller er trukket av forslagsstiller, og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet framlegges til ny behandling, skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget.	Gebyret fastsettes til 100 % av ordinært gebyr.

§ 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS, PBL § 12-14, 2. ledd

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-222	For planareal fra 0 inntil 5.000m ²	kr 33.870,-
2019-223	For planareal over 5.000m ²	kr 63.840,-

For endringer etter forenklet prosess skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-226	For hver 100m ² nytt bruksareal (BRA),	kr 2.300,-
2019-227	For hver 100m ² eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m ²	kr 1.150,-

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som skal bestå og som endrer formål og/eller får økt utnyttelsesgrad, skal medregnes i forhold til endring/økning. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

§ 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENsutREDES I HENHOLD TIL PBL §§ 14-2 og 12-9

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-231A	Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning, jfr. forskrift om KU § 6, vedlegg I	152.200,-
2019-231B	Detaljregulering med konsekvensutredning jfr. forskrift om KU § 8, vedlegg II	111.100,-

§ 2-4 VEILEDNINGSMØTER, OPPSTARTSMØTER OG ARBEIDSMØTER, PBL § 12-8

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-250	Veiledningsmøte i forkant av oppstartsmøte, pr. møte	kr 7.200,-
2019-251	Oppstartsmøte for mindre endringer i reguleringsplan, jf. § 12-14, 2.ledd og § 12-12, 2.ledd.	kr 25.100,-
2019-252	Oppstartsmøte detaljregulering, jf. § 12-11 med påfølgende arbeidsmøter.	kr 35.000,-

Det er mulig å bestille et veiledningsmøte for å avklare eventuelle utfordringer på et tidlig stadium av planprosessen, og før oppstartsmøte.

§ 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-271	Dersom en forslagstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, ilegges det et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.	25 % tilleggsgebyr av beregnet gebyr

§ 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS

§ 2-6-1 AVSLUTNING AV SAK FØR AVHOLDT OPPSTARTSMØTE ETTER PBL § 12-8

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-261A	Gebyr for plansaker hvor Plan- og bygningsetaten beslutter at initiativet skal stoppes før oppstartsmøtet er avholdt.	kr 20 000.-

Dersom fagetaten finner at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan fagetaten beslutte at initiativet skal stoppes. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for bystyret til endelig avgjørelse

Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før fagetaten har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. Krav om foreleggelse for bystyret må fremsettes innen 3 uker etter mottatt beslutning om å stoppe planinitiativet.

§ 2-6-2 AVSLUTNING AV SAK ETTER AT PLANFORSLAG ER MOTTATT AV KOMMUNEN

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-262A	Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før beslutning om offentlig høring, eller fagetatens anbefaling om at saken ikke legges ut på offentlig høring, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.	50 %

§ 2-6-3 AVSLUTNING AV SAK SOM FØLGE AV MANGLENDE OPPFØLGING FRA FORSLAGSTILLER.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-263A	Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Videre avsluttes saken dersom korrigert planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp.	

§ 2-6-4 GEBYR VED AVSLAG ETTER PBL § 12-11

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-261C	For plansaker etter § 12-11 hvor kommunen avgjør at saken ikke legges ut til offentlig ettersyn, betales fullt gebyr.	100%

KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER

§ 3-1 GENERELT

3-1-1 Grunnlag:

Av byggesaksgebyret skal inntil 17 % dekke kostnadene med tilsyn, jf. Pbl. § 33-1.

Hvor ikke annet fremgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA ihht. NS 3940, avrundet nedover til nærmeste m². I tillegg til byggegebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av dette regulativ. Det betales gebyr pr. tiltak per sak.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse, herunder balkong, altan og veranda, utvidelse av eksisterende terrasse og andre tiltak som medfører utvidelse av arealet, utgjør det samlede tilleggsareal grunnlaget for fastsettelsen av gebyret.

For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 75 % av ordinært gebyr for den del av tiltaket som revideres. Krever kommunen en helt ny søknad, pålegges det gebyr som for behandling av ny sak.

Grønt gebyr: For nye boenheter, jf. regulativets § 3-5 og nye ervervsbygg, jf. § 3-7 gis det en rabatt på 75 % av byggesaksgebyret for bygg med nullutslippstandard. Rabatten vil bli refundert. Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen.

§ 3-1-2 SØKNADER/FORESPØRSLER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES

Det kreves gebyr for saker/forespørsler som returneres som søknadspliktig/ikke søknadspliktige, og saker som avvises.

§ 3-1-3 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp.

Ved avslag på søknad etter plan- og bygningslovens § 20-2 fastsettes et gebyr på 100% av ordinært gebyr.

Ved avslag etter plan- og bygningslovens kapittel 19 (dispensasjoner eller fritak) betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknad faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning. Gebyret blir ikke godskrevet i ny sak ved ny innsending av likelydende eller revidert søknad på samme tiltak etter klagefristens utløp.

§ 3-2 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET, PBL § 20-3 og § 20-4

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-321	Driftsbygninger i landbruket 0 – 1000 m ²	kr 16.960,-
2019-321A	Driftsbygninger i landbruket over 1000 m ²	Som for ervervsbygg § 3-7

§ 3-3 MIDLERTIDIGE TILTAK (maksimalt 2 år), PBL § 20-4c

For brakker med overnatting og andre konstruksjoner som ikke faller under PBL § 20-4c, beregnes gebyr i henhold til regulativets § 3-7.

2019-322	Brakker eller bygninger med areal inntil 100m ² og andre konstruksjoner som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c	kr 7.420,-
2019-323	Brakker eller bygninger som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c, med areal over 100 m ² inntil 200 m ²	kr 22.060,-
2019-324	Brakker eller bygninger som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c, med areal over 200 m ² inntil 600 m ²	kr 39.870,-
2019-325	Brakker eller bygninger som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c, med areal over 600 m ² inntil 1000 m ²	kr 54.020,-
2019-326	Over 1000m ² Maksimalgebyr for § 3-3	kr 54,- per m ² . Maks. kr 1.200.000,-

§ 3-4 TILBYGG OG PÅBYGG TIL BOLIGER, PBL § 20-2

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-331	0 - 50m ²	kr 9.060,-
2019-332	50 -100 m ²	kr 12.240,-
2019-333	Over 100 m ²	kr 22.060

§ 3-5 NYE BOENHETER – SØKNADSPLIKTIGE TILTAK, PBL § 20-3

Grønt gebyr: Det gis 75 % reduksjon i byggesaksgebyret etter denne paragraf for tiltak som kan vise til at de vil være et null-utslippshus eller plussshus. Dvs. bygninger som i tillegg til å være et passivhus produserer egen energi som dekker livsløpet og produksjon av bygget.

Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen.

For institusjon/omsorgsbolig med egne boenheter, fastsettes gebyr etter denne paragrafen. For fellesareal fastsettes gebyr etter § 3-7.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-341	De første fem boenheter, pr.enhet, uansett størrelse	kr 20.140,-
2019-342	De neste 6-10 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 14.840,-
2019-343	De neste 11-50 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 13.780,-
2019-344	De neste 51-90 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 11.660,-
2019-345	De neste 91-200 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 8.480,-
2019-346	Maksimalgebyr for § 3-5	Gebyret skal ikke overstige kr 1.200.000,-

§ 3-6 GARASJER, CARPORT OG UTHUS, PBL §§ 20-3, 20-4.

For garasje, carport, parkeringshus, kjeller eller anlegg som inngår som del av bygning, eller er frittstående, fastsettes separat gebyr etter denne paragrafen.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-351	0 – 50m ²	kr 8.930,-
2019-352	51 - 100m ²	kr 11.150,-
2019-353	101 – 200m ²	kr 22.060,-

2019-354	201 – 600m ²	kr 39.870,-
2019-355	601 – 1000m ²	kr 54.020,-
2019-356	Over 1000m ² Maksimalgebyr for § 3-6	kr 54,- per m ² . Gebyret skal ikke overstige kr 1.200.000,-

§ 3-7 ERVERVSBYGG, PBL § 20-3.

Grønt gebyr: Det gis 75 % reduksjon i byggesaksgebyret etter denne paragraf for tiltak som kan vise til at de vil være et 0-utslippshus eller plussshus. Dvs. bygninger som i tillegg til å være ett passivhus produserer egen energi som dekker livsløpet og produksjon av bygget.

Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen.

Erversbygg, institusjon/omsorgsbolig m/fellesareal, midlertidige tiltak brakker med overnatting mm, fastsettes gebyr etter denne paragrafen.

For institusjon/omsorgsbolig med egne boenheter, fastsettes gebyr for boenheter etter § 3-5, og for fellesarealet fastsettes gebyr etter § 3-7.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-361	0 - 100m ²	kr 11.150,-
2019-362	101 – 200m ²	kr 22.060,-
2019-363	201 – 600m ²	kr 39.870,-
2019-364	601 – 1000m ²	kr 54.020,-
2019-365	Over 1000m ² Maksimalgebyr for § 3-7	kr 54,- per m ² . Gebyret skal ikke overstige kr 1.200.000,-

§ 3-8A KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, PBL § 20-3

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-371	Kai,flytebrygger, konstruksjoner,broer m.m. 0 – 50 m ²	kr 9.180,-
2019-372	Kai,flytebrygger, konstruksjoner,broer m.m. over 50 – 100 m ²	kr 16.470,-
2019-373	Kai,flytebrygger, konstruksjoner,broer m.m. over 100 – 200 m ²	kr 24.970,-
2019-374	Kai,flytebrygger, konstruksjoner,broer m.m. over 200m ²	kr 170,- pr. m2

§ 3-8B NAUST, PBL § 20-3 og § 20-4

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-375	Naust, 0 – 50 m ²	kr 10.600,-
2019-376	Naust, 51 – 100 m ²	kr 15.900,-
2019-377	Naust, 101 - 200m ²	kr 21.200,-
2019-378	Naust, over 200m ²	kr 170,- pr. m2

§ 3-9 ENDRING OG REPARASJON, PBL § 20-3 og § 20-4

Fasadeendring omfatter bl.a. vindusendring, og endring av kledningsmateriale m.m

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-381	Fasadeendring eller reparasjon på småhus (frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekkehus, småhus i grupper m.m.). Gjelder alle mindre bygg	kr 5.830,-
2019-382	Fasadeendring eller reparasjon på større bygninger, pr fasade	kr 11.520,-
2019-383	Hovedombygging / vesentlig endring eller vesentlig reparasjon bolig mm. fastsettes gebyr etter § 3-5	60% av fullt gebyr for tiltaket.

§ 3-10 BRUKSENDRING, PBL § 20-3

For bruksendring til nye boenheter, fastsettes gebyr 100% etter § 3-5

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-391	For eksisterende ervervsbygg til bruksendring, ombygging, reparasjon 100% av § 3-7.	100% av fullt gebyr for tiltaket etter § 3-7
2019-334	Bruksendring av loft, kjeller, garasje eller øvrige rom innenfor en boenhet	kr 10.890,-

§ 3-11 RIVING, PBL § 20-3 og § 20-4

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3101	0 – 100m ²	kr 5.300,-
2019-3102	Over 100 m ² – 1000m ²	kr 8.500,-
2019-3103	Over 1000m ²	kr 12.720,-

§ 3-12 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3111	Sammenføring av bruksenheter, per ny enhet	kr 12.160,-

§ 3-13A INNHEGNING PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3121	Innhegning/forstøtningsmur/støyskjermer/levegger, lengde under 10m	kr 5.300,-
2019-3122	Innhegning/forstøtningsmur/støyskjermer/levegger, lengde over 10 - 50m	kr 10.600,-
2019-3123	Innhegning/forstøtningsmur/støyskjermer/levegger, lengde over 50m	kr 21.200,-

§ 3-13B SKILT OG REKLAME, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3124	Skilttavle og reklameinnretninger pr. tavle/innretning	kr 4.500,-

§ 3-14 VESENTLIGE TERRENGINNGREP, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3131	Vesentlig terrenginngrep under 1000 m ²	kr 12.160,-
2019-3133	Vesentlig terrenginngrep fra og med 1000 m ² til og med 2000 m ²	kr 24.320,-
2019-3134	Vesentlig terrenginngrep over 2000 m ²	kr 13,- pr m ²
2019-3132	Utomhus areal for område	kr 21.200,-

§ 3-15 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3141	Mindre parkeringsplass på terreng inntil 5 plasser	kr 5.000,-
2019-3142	Større parkeringsplass på terreng i tillegg per plass over 5 plasser	kr 1.000,-
2019-3143	Gangbro/kulvert og lignende	kr 9.700,-
2019-3144	Veganlegg, kjørebro/kulvert og lignende	kr 16.700,-
2019-3145	Ladestasjoner på samme eiendom pr søknad	Kr 16.700,-

§ 3-16 SEPARAT SØKNAD OM BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON, PBL § 20-3

Trappeheis og personheis i bolighus og småhus (inntil 4 etasjer) unntas fra gebyr.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3151	Ventilasjonsanlegg uten nabovarsling	kr 4.500,-
2019-3152	Ventilasjonsanlegg med nabovarsling. (kuldeanlegg og varmepumpe)	kr 9.180,-
2019-3153	Automatisk brannvarslingsanlegg- og brannslukkingsanlegg	kr 4.500,-
2019-3155	Felles VA-anlegg i grunn	kr 18.160,-
2019-3157	Heis, rulletrapp, rullende fortau, rullebånd og lignende som er søknadspliktig etter pbl.	kr 4.500,-

§ 3-17 DIVERSE TILTAK, PBL § 20-2

Forslag til endring mer endret tekst

2019-3161	For arbeid som ikke kan beregnes etter satser nevnt ellers i regulativets Kap. 3, herunder antenneanlegg, mobilstasjon, bossug, mindre basseng, lekeplass, ballbinge, fotballplass, bretttrampe, sykkelbane, stikkledninger, bomstasjoner mm. Dersom noen av disse tiltakene krever vesentlig terrenginngrep, påløper i tillegg gebyr i hht § 3-14.	kr 4.500,-
-----------	---	------------

§ 3-18 FORHÅNDSKONFERANSE, PBL § 21-1.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3171 2019-3171D	Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-2	kr 4.500,-
2019-3172 2019-3172D	Dersom forhåndskonferanse avbestilles senere enn 2 virkedager før avtalt tidspunkt eller manglende fremmøte, betales hele gebyret.	kr 4.500,-

§ 3-19 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT, PBL § 23-8

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3182	Godkjenning av person for ansvarsrett som selvbygger. Godkjenning av ansvarsrett for foretak i tiltaksklasse 1 (SAK10 §11-4-sjette ledd)	kr 2.500,-

§ 3-20 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE, PBL § 21-10

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3183	Behandling av midlertidig brukstillatelse per tiltak per sak	kr 2.500,-

§ 3-21 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE (TILSYN)

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3191	Dersom tiltak som krever søknad og tillatelse etter Plan- og bygningslovene satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse, eller er utført i strid med regelverk eller vilkår i tillatelsen beregnes gebyr etter § 7-1 for arbeid utført av kommunen knyttet til det ulovlige forholdet, dersom det innkommer søknad på tiltaket	Gebyr beregnes på grunnlag av anvendt tid. Dette gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr for etterfølgende søknad om tillatelse.

§ 3-22 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PBL § 20-2

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3211A	Søknad om fradeling, den første tomten, ihht gjeldende reguleringsplan.	kr 11.500,-
2019-3211B	Søknad om fradeling i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan	kr 9.000,-
2019-3211C	Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan	kr 3.000,-
2019-3211D	Søknad om fradeling av tilleggsparcell, arealoverføring og grensejustering for inntil 2 parceller, ihht. gjeldende reguleringsplan.	kr 9.500,-
2019-3211E	Søknad om fradeling av tilleggsparcell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parcell, ihht. gjeldende reguleringsplan.	kr 3.000,-
2019-3213A	For søknad om sletting og endring av klausul(er)	kr 11.500,-
2019-3213B	For tilfeller der kommunen må samtykke til spesifikt tiltak der arealene er klausulert	kr 4.000,-
2019-3214	Søknad om endring av godkjent deling.	kr 5.500,-

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3215A	Søknad om fradeling, den første tomten, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 16.800,-
2019-3215B	Søknad om fradeling, i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 10.000,-
2019-3215C	Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert	kr 4.500,-
	Fortsetter side 16	

2019-3215D	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, for inntil 2 parseller, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 14.500,-
2019-3215E	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 4.900,-

§ 3-23 DISPENSASJONER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAP. 19. OG SØKNAD OM FRITAK FRA TEKNISKE KRAV

Det fastsettes kun ett dispensasjonsgebyr per søknad uavhengig av antall dispensasjoner i søknaden. Det fastsettes kun ett gebyr for fritak per søknad uavhengig av antall søknader om fritak fra byggteknisk forskrift. Fritak kan kun søkes på eksisterende bygg.

Gebyr for dispensasjon/fritak fra tekniske krav illegges uavhengig av om saken avslås/trekkes

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3222 2019-3222D	For søknad om dispensasjon fra gjeldene plangrunnlag	kr 16.190,-
2019-3223 2019-3223D	For søknad om dispensasjon fra pbl § 29-4 (avstand til grense)	kr 12.190,-
2019-3224	For søknad om øvrige dispensasjoner fra Plan- og bygningsloven (teknisk forskrift) Tiltak som gjelder universell utforming unntas.	kr 12.190,-
2019-3225	Søknad om fritak fra tekniske krav fra PBL (teknisk forskrift).	kr 10.990,-

§ 3-24 AVSLUTTET SAK FORUT FOR REALITETSVEDTAK

Det kreves gebyr for saker/forespørsler som avsluttes uten realitetsvedtak, enten ved at bygge- og/eller delesaker returneres, trekkes eller at saken avvises.

Saker/skriftlige forespørsler som sendes inn, men som etter kommunens nærmere vurdering ikke er søknadspliktige, jf. Pbl §20-5, vil bli avvist med beslutning om at saken ikke krever søknad. Beslutningen bygger på en enkel saksbehandling som det vil bli krevd gebyr for.

Skriftlig saksbehandling, med bindende vurdering, av mottatt forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt/ikke søknadsplikt er gebyrbelagt. Dette er en frivillig tjeneste for kunden utover den ordinære veiledningen som alle får.

For bygge- og dele søknader som trekkes før vedtak er gitt, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr avgrenset oppover til kr 100 000.-. Minimumsgebyr kr 4 000.-.

§ 3-25 SØKNADER / GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES i BYGGE – OG DELESAKER

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3232 2019-3232D	Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram.	kr 4.000,-
2019-3233	Skriftlig bindende vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt/ikke søknadsplikt . Fortsetter side 17	kr 4.000,-

2019-3234 2019-3234D	Bygge-og delesøknader som trekkes før vedtak er gitt, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr avgrenset oppover til kr 100 000 minimum kr 4.500,-	50% maks. kr 100 000,- minimum kr 4.500,-
2019-3235 2019-3235D	For bygge-/delesøknad som trekkes etter at rammetillatelse er gitt, men før igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes gebyret til 75 % av ordinært gebyr.	75%
2019-3236 2019-3236D	Dersom en bygge- og/delesøknad trekkes etter at tillatelse til tiltak/igangsettingstillatelse er gitt eller ved bortfall av tillatelse i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-9, refunderes ikke gebyr	100%

KAP 4 MATRIKKELLOVEN

I tillegg til nedenstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr, og evt. dokumentavgift.

§ 4.1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

4.1.1 Oppretting av grunneiendom, fest grunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-411A	areal fra 0 – 100m ² (inkluderer punktfeste)	kr 24.410,-
2019-411B	areal over 100 – 750m ²	kr 30.990,-
2019-411C	areal over 750 – 2000m ²	kr 36.370,-
2019-411D 2019-DEKAR1	areal over 2000 - 20.000m ² :	kr 40.570,- og kr 2.170,- pr. påbegynt dekar
2019-411E	areal over 20.000m ² . Fakturering etter medgått tid.	kr 81.030,- + pr. time utover mini- mums gebyr
2019-411F	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980,-
2019-411G	Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr 1 230,-

Når flere grunneiendommer opprettes samtidig i samme sak betales 70% fra og med - 5.parsell.

4.1.2A Oppretting av uteareal på eierseksjon:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-413A	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 0 – 50m ²	kr 12.340,-
2019-413B	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal over 50 – 250m ²	kr 15.670,-
2019-413C	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal over 250 – 2000m ²	kr 19.640,-
2019-413D 2019-DEKAR3	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal over 2000m ² :	kr 22.150 og kr 1.270,- pr. påbegynt dekar

Når det opprettes flere uteareal på eierseksjoner samtidig i samme sak betales 70 % fra og med den 5. – 20. parsellen, og 60 % fra og med den 21. parsellen. Kontorforretning – se pkt. 4.1.2 B

4.1.2B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater), jf. matrikkellovens § 34 og matrikkelforskriftens § 40 (kontorforretning)

Når markarbeid utføres blir gebyr som 4.1.2.A Når markarbeid ikke er nødvendig og heller ikke er ønsket av søker av seksjoneringssaken (kontorforretning):

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-418A	Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 10 parselle	Kr 8.020,-
2019-418B	Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 20 parseller	kr 11.020,-
2019-418C	Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 30 parseller	kr 14.020,-
2019-418D 2019-PARS1	Tilleggsareal til eierseksjonen over 30 parseller	kr 14.020,- og kr 200,- pr. parsell

4.1.3 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-414A	Areal fra 0 – 750m ² (BYA/Fotavtrykk)	kr 30.690,-
2019-414B	Areal over 750m ²	kr 36.030,-
2019-414D	Areal fra 0 – 750 m ² inkl. oppmåling (oppmålt areal)	kr 42.010,-
2019-414E	Areal over 750 m ² inkl. oppmåling (oppmålt areal)	kr 49.320,-

4.1.4 REGISTRERING AV JORDSAMEIE

Varekode	VBeskrivelse	Pris
2019-415A	Registrering av eksisterende jordsameie. Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.	kr 980,-
2019-415B	Registrering av eksisterende jordsameie. Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr 1.230,-

4.1.5 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-416A	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. Tillegg pr matrikkelenhet	kr 3.730,-

4.1.6. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET NÅR GRENSELINJER ER TILFREDSTILLENDE KLARLAGT

Oppretting av matrikkelenhet hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Matrikulering av eksisterende umatrikulert punktfeste. Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.1.1.

Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-417F	Oppretting av 1 ny matrikkelenhet	Kr 15.880,-
2019-417G 2019-MATR1	Oppretting av 2 eller flere nye matrikkelenheter	Kr 15.880,- og kr 2.000,- pr. ny matrikkelenhet

§ 4.2 GRENSEJUSTERING

4.2.1 Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-421A	Areal fra 0 – 100m ²	kr 14.850,-
2019-421B	Areal fra 101 – 500m ²	kr 18.560,-
2019-421C	Areal større enn 501 m ² , jf. dette regulativ pkt. 4.2.3.	kr 21.550,-

4.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m³. Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-422A	volum fra 0 – 250m ³	kr 15.100,-
2019-422B	volum fra 251 – 1000m ³	kr 19.040,-
2019-422C	Ved oppmåling av anleggseiendom	Betales et tillegg på 40%

4.2.3. Grensejustering mellom flere enn to eiendommer

Når flere areal / volum grensejusteres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig: Arealene / volumene beregnes ut fra summen av delarealene / delvolumene ved beregning av gebyret etter 4.2.1. og 4.2.2. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter pkt. 4.2.4 i dette regulativ.

4.2.4 Offentlig vei, jernbane og samferdselsformål

For areal mindre enn 500m². Se 4.2.1. For volum mindre enn 1000m³ se 4.2.2.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-424A 2019- DEKAR6	Grensejustering for areal over 500m ²	kr 17.960,- og kr 3.600,- pr. påbegynt dekar.
2019-424B 2019- VOLUM1	Grensejustering for volum over 1000m ³	kr 17.960,- og kr 3.600,- pr. påbeg.1000m ³

4.2.5. Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.2.1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent. Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-425A	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 9.660-
2019-425C	Areal over 500m ² , jamfør dette regulativ pkt. 4.2.3	kr 14.030-

§ 4.3 AREALOVERFØRING

4.3.1 Grunneiendom

Arealoverføring kan utløse dokumentavgift

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-431A	Areal fra 0 – 100m ²	kr 22.150,-
2019-431B	Areal over 100 – 750m ²	kr 29.330,-
2019-431C 2019-DEKAR7	Areal over 750m ²	kr 29.330,- og kr 2.530,- pr påbegynte1000m ²

4.3.2. Offentlig veg og jernbanegrund

Arealoverføring til offentlig veg og jernbanegrund ved benyttelse av de forenklede reglene i Matrikkelloven § 24 fjerde ledd. For parsell 1-5 i samme sak som gjennomføres samtidig blir gebyret 70% av satsene i 4.3.1 (opprundet til nærmeste tier)

Fra og med den 6. parsellen i samme sak som gjennomføres samtidig blir gebyret 60% av satsene i 4.3.1, opprundet til nærmeste tier)

Varekode	Beskrivelse	Pris 70% (4.3.1):
2018-432A	parsell 1-5 Areal fra 0 – 100m ²	kr 15.520,-
2018-432B	parsell 1-5 Areal over 100 – 750m ²	kr 20.530,-
2018-432C 2018-DEKAR8	parsell 1-5 Areal over 750m ²	kr 20.530,- og kr 1.780,- pr. påbegynte1000m ²
Varekode	Beskrivelse	Pris 60% 4.3.1)
2018-432D	Fra og med den 6. parsellen i samme sak Areal fra 0 – 100m ² :	kr 13.310,-
2018-432E	Fra og med den 6. parsellen i samme sak Areal over 100 – 750m ²	kr 17.610,-
2018-432F 2018-DEKAR9	Fra og med den 6. parsellen i samme sak Areal over 750m ²	kr 17.610,- og kr 1.520,- pr. påbegynte1000m ²

4.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m ved beregning av volum.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-433A	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. volum fra 0 – 250m ³	kr 14.600,-
2019-433B 2019 -VOLUM2	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Volum over 250m ³ Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning av gebyret.	kr 18.430,- og kr 2.530,- pr. nytt påbegynt 500m ³
2019-433D	Ved oppmåling av anleggseiendom	betales et tillegg på 40%

4.3.4. Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom

Når flere areal eller volum arealoverføres fra eller til én eiendom i samme sak, og gjennomføres samtidig beregnes arealene eller volumene ut fra summen av delarealene eller delvolumene ved beregning av gebyret etter pkt. 4.3.1 og pkt. 4.3.3. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter pkt. 4.3.2.

4.3.5. Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.3.1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av revkirent. Arealoverføring kan utløse dokumentavgift.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-435A	Arealoverføring av 1 parsell	kr 14.420,-
2019-435C	Arealoverføring av 2 parseller eller flere.	kr 19.080,- og kr 1.650,- pr. parsell
2019-PARS2		

§ 4.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-441A	For inntil 2 punkter	kr 10.300,-
2019-441B	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.460,-
	Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter 4.1.1.	

§ 4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-451A	For inntil 2 punkter	kr 15.000,-
2019-451B	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 3.050,-
	Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter 4.1.1.	
2019-451C	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	faktureres etter medgått tid § 7-1.

§ 4.6 Utstedelse av matrikkelbrev, Matrikkelforskriftens § 16(4)

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-461A	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
2019-461B	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

§ 4.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-471C	Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført og det ikke er utført feltarbeid.	kr 4.540,-
2019-471A	Avbrytes saken før avholdt oppmålingsforretning når det er utført feltarbeid:	1/3 av gebyrsatsene.
2019-471B	Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning	2/3 av gebyrsatsene.

§ 4.8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.

Varekode	Beskrivelse	
2019-481A	(Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften) 26. juni 2009 nr. 864 § 18 tredje ledd) Tidsfristen som er fastsatt i Matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. desember til 1. mars.	

KAP 5 SEKSJONERING

Eierseksjonsloven § 7

Ny eierseksjonslov som hjemler kommunens selvkostdekning av kostnader ved tjenesten trådte i kraft 1.1.2019. Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift kommer i tillegg jf. Matrikkeloven §16.

§ 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-614	Seksjonering inntil 10 seksjoner	kr 18 500,-
2019-615	Seksjonering 11 - 50 seksjoner	kr 34 000,-
2019-616	Reseksjonering inntil 10 seksjoner	kr 22 500,-
2019-617	Reseksjonering 11-50 seksjoner	kr 38 000,-
2019-618	Alle typer seksjonering over 50 seksjoner	kr 60 000,-
2019-619	Oppheving av seksjoner	kr 5 000,-
2019-620	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjonering.	kr 3 500,-
2019-621	Ved avslag på seksjoneringsøknader beregnes 100 % gebyr.	100 %
2019-622	Seksjoneringsaker som trekkes før endelig vedtak fastsettes gebyr til 50%	50 %

KAP 6 REFUSJON

§ 6-1 REFUSJONSBEREGNING ETTER PBL. KAP 18

Varekode	Beskrivelse.	Pris
2019-710A	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980,-
2019-710B	Timesats for befaring inklusiv transport.	kr 1230,-
2019-711	Kommunen kan kreve at inntil kr 50.000,- betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert	Inntil kr 50 000,- på forskudd.

KAP 7 TIMESATSER

§ 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser.:

Varekode	Beskrivelse.	Pris
2019-811	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980,-
2019-812	Timesats for befaring tilsyn, og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr 1.230,-

KAP 8 FORURENSET GRUNN

§ 8-1 Forurenset grunn, Forurensingsloven § 52a

Varekode	Beskrivelse	Pris
2019-3202	Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.	kr 5.280,-
2019-3203	Tiltakskategori 2 – tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler kan føre til middels store konsekvenser for helse og miljø.	kr 19.050,-
2019-3204	Tiltakskategori 3 – tiltak middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.	kr 37.120,-
2019-3205	Tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 50% av ordinært gebyr for den del av tiltaket som revideres, pr. revisjon. Krever kommunen helt ny søknad, pålegges det gebyr som for behandling av ny sak.	50 % gebyr Tiltaks- kategori 1,2,3