

Sjekkliste (3 uker med ansvarlig foretak) - Dokumentkontroller

Dato:

23.10.2019

Saksnummer:		Kontrollert av:			
Gnr:		Bnr:		Adresse:	
Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:			
Søknad mottatt:		Tilleggsdokumentasjon mottatt:			

Hva gjelder søknaden:

NB: Søknaden kan IKKE inneholde nabomerknader, søknad om dispensasjon eller fravik fra TEK

Tiltak:					
Areal/størrelse:		Antall nye boenheter:			
Forhåndskonferanse:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:		Saksnummer:	
Forespørsel:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:		Saksnummer:	
Relevante saker	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:		Saksnummer:	
Kommentar					

Merknader - Viktig informasjon til saksbehandler

--

Søknadsskjema – Er søknaden utfylt med:**Mangler/kommentar**

Gnr./bnr.?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Underskrift av tiltakshaver / ansvarlig søker?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Planstatus:

<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Navn:	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030	
Plannummer:	65270000	Arealformål:	
Vedtatt:	19.06.2019	Hensynssoner:	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Navn:		
Plannummer:		Arealformål:	
Vedtatt:		Hensynssoner:	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn:		
Plannummer:		Arealformål:	
Vedtatt:		Hensynssoner:	

 Eiendommen er ikke regulert**Pågående planarbeid** Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til. Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:

Inneholder/viser søknaden:	
Målsatte snitt-tegninger (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR

Målsatte plantegninger med rombenevnelser (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Fasadetegninger (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Terrengprofiler med kotehøyder påført før og etter tiltak?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Nytt tiltak inntegnet på oppdatert situasjonsplan (basiskart)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Avstand til nabogrense, annen bebyggelse, vegmidte, vegkant, sjø, vassdrag, kraftlinjer, offentlig vannledning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Har nabo samtykket til plassering av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Utrekning av tiltakets størrelse og grad av utnytting?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er alle naboer/gjenboere/eventuelle panthavere (ved rivning) varslet? Hvilke er eventuelt ikke varslet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det bekreftet private rettigheter til atkomst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Foreligger det uttalelse, forhåndsuttalelse eller utslippstillatelse fra Vann- og avløpsetaten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Foreligger det uttalelse/vedtak fra annen myndighet? (f.eks. veimyndighet, BOH, Forsvaret, Riksantikvaren, Sivilforsvaret)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er gjennomføringsplan vedlagt søknaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er mottatte relevante erklæringer om ansvarsrett ført i sakssystemet og i samsvar med gjennomføringsplan?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er ny, endret eller økt bruk av avkjørsel godkjent ved uttalelse eller vedtak fra veimyndighet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er parkering for bil og sykkel vist og eller redegjort for?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det dokumentert uteoppholdsarealer på boligeiendommen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Foreligger det støyrapport?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er eiendommen markert i kommunens aktsomhetskart for forurenset grunn?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Foreligger godkjent tiltaksplan ved mulig forurensing i grunnen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Fremkommer det av tilgjengelig kartdata at tiltaket kan være utsatt for fare	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Har søker identifisert evt. fare, og at det denne kan sikres?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Kommunikasjon med søker eller tiltakshaver:	Kommentar
Når og om hva?	

Om sjekklistens formål:
Sjekklisten gjenspeiler opplysninger funnet ved saksbehandlers første gjennomgang av saken. Dokumentet er utarbeidet som del av egen saksforberedelse (Forvaltningslovens § 18a), og er ikke representativ for byggesøknadens endelige innhold. Endelig saksfremstilling og vurdering vil fremgå av vedtaket. (Forvaltningslovens § 18c)