

Sjekkliste (uten ansvarlig foretak) – Dokumentkontroller

Dato: 23.10.2019

Saksnummer:		Kontrollert av:	
-------------	--	-----------------	--

Gnr:		Bnr:		Adresse:	
------	--	------	--	----------	--

Tiltakshaver:	
---------------	--

Tiltak:	
---------	--

Søknad mottatt:		Tilleggsdokumentasjon mottatt:	
-----------------	--	--------------------------------	--

Forhåndskonferanse:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:		Saksnummer:	
---------------------	--	----------------	--	-------------	--

Forespørsel:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:		Saksnummer:	
--------------	--	----------------	--	-------------	--

Relevante saker	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler eller sak:		Saksnummer:	
-----------------	--	--------------------------	--	-------------	--

Merknader - Viktig informasjon til saksbehandler

--

Søknadsskjema – Er søknaden utfylt med:

Søknadsskjema – Er søknaden utfylt med:		Mangler/kommentar
Gnr./bnr.?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Underskrift av tiltakshaver?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Utrekning av tiltakets størrelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Utrekning av grad av utnyttning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Tegninger/kart – Inneholder/viser søknaden:

Målsatte snitt-tegninger (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Målsatte plantegninger med rombenevnelser (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Fasadetegninger (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Maksimal kotehøyde på tiltaket (i snitt, fasade eller utomhusplan)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Terrengprofiler med kotehøyder påført før og etter tiltak?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Nytt tiltak inntegnet på oppdatert situasjonsplan (basiskart)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Avstand til nabogrense, annen bebyggelse, vegmidte, vegkant, sjø, vassdrag, kraftlinjer, offentlig vannledning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Naboforhold (varsel, merknader, samtykker) plan- og bygningsloven § 21-3

Er alle naboer/gjenboere/eventuelle panthavere (ved rivning) varslet? Hvilke er eventuelt ikke varslet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er tiltakshaver kjent med eventuelle merknader?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det bekreftet private rettigheter til atkomst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Foreligger det uttalelse, forhåndsuttalelse eller utslippstillatelse fra Vann- og avløpsetaten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Foreligger det uttalelse/vedtak fra annen myndighet? (f.eks. veimyndighet, BOH, Forsvaret, Riksantikvaren)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Planstatus:			
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Navn:	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030	
Plannummer:	65270000	Arealformål:	
Vedtatt:	19.06.2019	Hensynssoner:	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Navn:		
Plannummer:		Arealformål:	
Vedtatt:		Hensynssoner:	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn:		
Plannummer:		Arealformål:	
Vedtatt:		Hensynssoner:	
<input type="checkbox"/> Eiendommen er ikke regulert			
Pågående planarbeid			
<input type="checkbox"/> Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til.			
<input type="checkbox"/> Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:			
Dokumentasjon i forhold til avstandsbestemmelsene			Mangler/Kommentar
Oppfyller tiltaket kravet til minsteavstand til nabogrense?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR		
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til offentlig vei og bane?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR		
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR		
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til offentlig vann- og avløpsledninger og kraftlinjer?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR		
Har nabo samtykket til plassering av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR		
Forhold til arealplaner, plan- og bygningslov, byggteknisk forskrift			Mangler/Kommentar
Krever tiltaket dispensasjon fra plan, lov eller byggteknisk forskrift		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
<i>Hvis ja, hvilke?</i> <input type="button" value="Legg til.."/>	Dispensasjon fra:		
Er det søkt fravik fra byggteknisk forskrift?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
<i>Hvis Ja, fravik fra hvilket kapittel?</i> <input type="checkbox"/> Kap. 10 Konstruksjonssikkerhet <input type="checkbox"/> Kap. 11 Sikkerhet ved brann <input type="checkbox"/> Kap. 12 Planløsning og bygningsdeler <input type="checkbox"/> Kap. 13 Miljø og helse <input type="checkbox"/> Kap. 14 Energi <input type="checkbox"/> Kap. 15 Installasjoner og anlegg <input type="checkbox"/> Annet <input type="text"/>			
Er det mottatt søknad om dispensasjon eller avvik fra plan, lov eller forskrift tilfredsstillende søk om og begrunnet?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Saken sendes til annen myndighet eller annen kommunal avdeling for uttale

- Fylkesmannen Hordaland Fylkeskommune v/ planseksjonen Hordaland Fylkeskommune v/ fylkeskonservator
- Hordaland Fylkeskommune Riksantikvaren Bergen Kirkelige Fellesråd Biskopen i Bjørgvin Forsvaret
- Avinor Jernbaneverket Bergen og omland havnevesen Statens vegvesen RBA Byantikvaren
- Helsevernetaten Brannvesen Etat for Landbruk Vann- og avløpsetaten Bybanen
- Bymiljøetaten, skriv inn hvilke forhold tiltaket berører:
- Andre:

Listen er ikke uttømmende

Kommunal samordningsplikt**Mangler/Kommentar**

Er tiltaket avhengig av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet?

 Ja Nei IR*Hvis ja, hvilke?*

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Helsemyndighet | <input type="checkbox"/> Brannvernmyndighet | <input type="checkbox"/> Arbeidmiljømyndighet |
| <input type="checkbox"/> Vegmyndighet | <input type="checkbox"/> Havnemyndighet | <input type="checkbox"/> Forurensingsmyndighet |
| <input type="checkbox"/> Siviltforsvaret | <input type="checkbox"/> Jordlovmyndighet | <input type="checkbox"/> Friluftsmyndighet |
| <input type="checkbox"/> Kulturminnemyndighet | <input type="checkbox"/> Kirkelig myndighet | <input type="checkbox"/> Reindriftsmyndighet |
| <input type="checkbox"/> Luftfartsmyndighet | <input type="checkbox"/> Jernbanemyndighet | <input type="checkbox"/> Bergverksmyndighet |

Oppfyller søknaden vilkårene for 3 ukers saksbehandlingstid?**Mangler/Kommentar** Ja Nei**Kommunikasjon med søker eller tiltakshaver:**

Når og om hva?

Om sjekklistens formål:

Sjekklisten gjenspeiler opplysninger funnet ved saksbehandlers første gjennomgang av saken. Dokumentet er utarbeidet som del av egen saksforberedelse (Forvaltningslovens § 18a), og er ikke representativ for byggesøknadens endelige innhold. Endelig saksfremstilling og vurdering vil fremgå av vedtaket. (Forvaltningslovens § 18c)