

Sjekkliste 2 (med ansvarlig foretak) - Saksbehandler

Dato: 23.10.2019

Saksnummer:		Kontrollert av:	
-------------	--	-----------------	--

Gnr:		Bnr:		Adresse:	
------	--	------	--	----------	--

Hva gjelder søknaden:

Tiltak:	
---------	--

Areal/størrelse:		Antall nye boenheter:	
------------------	--	-----------------------	--

Kommentar	
-----------	--

Planstatus:

<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Navn:	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
--	-------	-------------------------------------

Plannummer:	65270000	Arealformål:	
-------------	----------	--------------	--

Vedtatt:	19.06.2019	Hensynssoner:	
----------	------------	---------------	--

<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Navn:	
---	-------	--

Plannummer:		Arealformål:	
-------------	--	--------------	--

Vedtatt:		Hensynssoner:	
----------	--	---------------	--

<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn:	
--	-------	--

Plannummer:		Arealformål:	
-------------	--	--------------	--

Vedtatt:		Hensynssoner:	
----------	--	---------------	--

 Eiendommen er ikke regulert**Pågående planarbeid** Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til. Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:**Ved søknad om tiltak etter KPA § 3 (unntak fra plankravet)**

Foreligger nødvendig dokumentasjon vedrørende KPA § 3.3.1

 Ja Nei IR

Dokumentasjon til både rammesøknad og søknad om tillatelse i ett trinn	Mangler/Kommentar
Har du åpnet sjekkliste 1?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Er tegningsmaterialet tilstrekkelig for å kunne vurdere virkning på nærmiljøet og arkitektonisk utforming	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Er ny, endret eller økt bruk av avkjørsel godkjent ved uttalelse eller vedtak fra veimyndighet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Er parkering for bil og sykkel vist og eller redegjort for?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Er det dokumentert uteoppholdsarealer på boligeiendommen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Er støyforhold tilstrekkelig dokumentert av kvalifisert foretak?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Oppfyller tiltaket kravet til minsteavstand til nabogrense?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til offentlig vei og bane?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR

Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til offentlig vann- og avløpsledninger og kraftlinjer?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Har nabo samtykket til plassering av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er gjennomføringsplanen korrekt utfylt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det mottatt relevante erklæringer om ansvarsrett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er forhold til avfallsløsninger avklart eller om det er behov for godkjent renovasjonsløsning (RTP)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er det tatt digital befarings	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> IR	
Er eiendommen markert i kommunens aktsomhetskart for forurenset grunn?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Fremkommer det av tilgjengelig kartdata at tiltaket kan være utsatt for fare	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
<i>Hvis ja, hvilke?</i> <input type="checkbox"/> Terrenghelning/ rasfare <input type="checkbox"/> Flom/stormflo <input type="checkbox"/> Andre natur- og miljøforhold:		
Har søker identifisert evt. fare, og at det denne kan sikres?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Er tiltaket vurdert etter naturmangfoldloven?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
Fremkommer det av tilgjengelige kartdata eller av andre opplysninger som kommunen er kjent med, at omsøkte tiltak kan være til skade for naturmangfoldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Forhold til arealplaner, plan- og bygningslov, byggteknisk forskrift		Mangler/Kommentar
Krever tiltaket dispensasjon fra plan, lov eller byggteknisk forskrift	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
<i>Hvis ja, hvilke?</i> <input type="button" value="Legg til.."/>	Dispensasjon fra:	
Krever tiltaket fravik fra byggteknisk forskrift?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	
<i>Hvis Ja, fravik fra hvilket kapittel?</i> <input type="checkbox"/> Kap. 10 Konstruksjonssikkerhet <input type="checkbox"/> Kap. 11 Sikkerhet ved brann <input type="checkbox"/> Kap. 12 Planløsning og bygningsdeler <input type="checkbox"/> Kap. 13 Miljø og helse <input type="checkbox"/> Kap. 14 Energi <input type="checkbox"/> Kap. 15 Installasjoner og anlegg <input type="checkbox"/> Annet:		
Er avvik fra plan, lov eller forskrift tilfredsstillende søkt om og begrunnet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> IR	

Saken sendes til annen myndighet eller annen kommunal avdeling for uttale (listen er ikke uttømmende)

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fylkesmannen | <input type="checkbox"/> Riksantikvaren | <input type="checkbox"/> Bergen Kirkelige Fellesråd |
| <input type="checkbox"/> Hordaland Fylkeskommune | <input type="checkbox"/> Statens vegvesen | <input type="checkbox"/> Biskopen i Bjørgvin |
| <input type="checkbox"/> Hordaland Fylkeskommune v/ planseksjonen | <input type="checkbox"/> RBA | <input type="checkbox"/> Forsvaret |
| <input type="checkbox"/> Hordaland Fylkeskommune v/ fylkeskonservator | <input type="checkbox"/> Byantikvaren | <input type="checkbox"/> Avinor |
| <input type="checkbox"/> Bergen og omland havnevesen | <input type="checkbox"/> Helsevernetaten | <input type="checkbox"/> Jernbaneverket |
| <input type="checkbox"/> Vann- og avløpsetaten | <input type="checkbox"/> Etat for landbruk | <input type="checkbox"/> Bybanen |

Bymiljøetaten, skriv inn hvilke forhold tiltaket berører:

Andre:

Kommunal samordningsplikt**Mangler/Kommentar**

Er tiltaket avhengig av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet?

Ja Nei IR

Hvis ja, hvilke?

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Helsemyndighet | <input type="checkbox"/> Brannvernmyndighet | <input type="checkbox"/> Arbeidsmiljømyndighet |
| <input type="checkbox"/> Vegmyndighet | <input type="checkbox"/> Havnemyndighet | <input type="checkbox"/> Forurensingsmyndighet |
| <input type="checkbox"/> Sivilforsvaret | <input type="checkbox"/> Jordlovmyndighet | <input type="checkbox"/> Friluftsmyndighet |
| <input type="checkbox"/> Kulturminnemyndighet | <input type="checkbox"/> Kirkelig myndighet | <input type="checkbox"/> Reindriftsmyndighet |
| <input type="checkbox"/> Luftfartsmyndighet | <input type="checkbox"/> Jernbanemyndighet | <input type="checkbox"/> Bergverksmyndighet |

Søknadstype og tidsfrist

Tiltakshaver ansvarlig Ansvarlig søker

Ett trinn, 3 uker Ett trinn, 12 uker Ramme, 12 uker

Dokumentasjon som må være i tillegg ved søknad om tillatelse i ett trinn**Mangler/Kommentar**

Foreligger godkjent tiltaksplan ved mulig forurensing i grunnen?

Ja Nei IR

Er det avvik fra krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg dokumentert?

Ja Nei IR

Er det mottatt erklæringer på alle ansvarsområdene hvor dette er et krav?

Ja Nei IR

Er det innhentet / dokumentert nødvendig tillatelser/samtykke fra annen myndighet?

Ja Nei IR

Kommunikasjon med søker**Kommentar**

Når og om hva?

Om sjekklistens formål:

Sjekklisten gjenspeiler opplysninger funnet ved saksbehandlers første gjennomgang av saken. Dokumentet er utarbeidet som del av egen saksforberedelse (Forvaltningslovens § 18a), og er ikke representativ for byggesøknadens endelige innhold. Endelig saksfremstilling og vurdering vil fremgå av vedtaket. (Forvaltningslovens § 18c)