



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Bergen kommune  
v/ Trond Haugen

Deres ref

Vår ref

Dato

18/2052-2

8. mai 2018

## Departementet besvarer spørsmål om tidsfrister i byggesaksbehandling, jf. pbl. § 21-7

Vi viser til e-post til Direktoratet for byggkvalitet av 17. april 2018 med to spørsmål om tidsfrister for behandling av byggesaker. Direktoratet har bedt departementet besvare henvendelsen.

Dere spør om det gjelder en 3-ukersfrist for behandling av følgende tilfeller, forutsatt at øvrige vilkår i plan- og bygningsloven (pbl.) er oppfylt, jf. pbl. § 21-7:

1. Søknader om tiltak på eksisterende bebyggelse der det er søkt om fravik fra tekniske krav etter pbl. § 31-2 fjerde ledd
2. Søknader om plassering av tiltak nærmere nabogrense enn 4 meter, der nabo har gitt samtykke til plasseringen, jf. pbl. 29-4 tredje ledd bokstav a.

### Departementets svar

Pbl. § 21-7 regulerer tidsfrister med særskilte virkninger. Av første ledd fremgår at tidsfristen for behandling av byggesaker er 12 uker, med mindre annet fremgår av bestemmelsens andre eller tredje ledd.

Av andre og tredje ledd fremgår det at behandlingsfristen er 3 uker, dersom vilkårene for dette er oppfylt. Det er en forutsetning, både etter andre og tredje ledd, at tiltaket *"er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av"* plan- og bygningsloven.

Departementet mener ordlyden tilsier at både fravik fra tekniske regler og plassering i strid med avstandskravet medfører at saksbehandlingsfristen er 12 uker. Bestemmelsen er basert på plan- og bygningsloven av 1985 (pbl. 1985) § 95b, som innførte en saksbehandlingsfrist på 4 uker for såkalte *"enkle tiltak"*, ved lovendringene i 1997.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 858

Avdeling

Saksbehandler  
Øyvind Kikut

Dette gjaldt tiltak som var "avklart i forhold til arealbruk, der andre myndigheter ikke skal kobles inn i behandlingen, som teknisk sett er greie eller avklarte, og er i samsvar med bygningslovgivningen". Fristen ble endret 1. juli 2003 fra 4 til 3 uker.

I forbindelse med endringen ble forutsetningene for forkortet behandlingsfrist nærmere omtalt i forarbeidene. Bestemmelsen skulle avgrenses til å gjelde for tiltak som "er avklart i forhold til plassering og tekniske krav, og at det f.eks. ikke er spesielle grunnforhold, det fremstår med spesiell eller stedsatypisk bygningsutforming, omgivelsene er preget av vernet eller særpreget bebyggelse eller uklart plangrunnlag".

Pbl. § 21-7 innebærer en videreføring av fristen og forutsetningene for denne<sup>3</sup>, men kan omfatte alle typer tiltak, i motsetning til tidligere lov, som bare gjaldt "enkle tiltak".

På bakgrunn av det ovennevnte mener departementet det gjelder en saksbehandlingsfrist på 12 uker for tiltak på eksisterende bebyggelse der det er søkt fravik fra tekniske krav. Det samme gjelder for tiltak som er plassert i strid med avstandskravet i pbl. § 29-4 andre ledd, selv om nabo har gitt samtykke til plasseringen, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

Med hilsen

Ole Molnes (e.f.)  
avdelingsdirektør

Øyvind Kikut  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Direktoratet for byggkvalitet

---

<sup>1</sup> Ot.prp. nr. 39 (1993-1994) på side 121

<sup>2</sup> Ot.prp. nr. 112 (2001-2002) på side 54

<sup>3</sup> Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) på side 103