



BERGEN KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR RÅDALEN **ORIENTERING OM OPPSTARTFASEN**

Byplanavdelinga
Arne Matthiessen
02.03.2022

Bergen kommune
skal utarbeida ein
offentleg reguleringsplan
for nærings- og idrettsområdet i Rådalen



Bakgrunn for planarbeidet

- Området er svært viktig for fleire samfunnsinteresser
 - m.a. kommunalteknisk drift, næring, landbruk, idrett, lokalmiljø elles
- Plansituasjonen er tilfeldig og utdatert
- Deler av området er uregulert
- Varierende grad av samsvar mellom
 - overordna plan (kommuneplanen sin arealdel KPA)
 - detaljerte planar (reguleringsplanar)
 - etablert situasjon
- Området er utvikla over mange år, konfliktnivået har tidvis vore høgt
- Dagens planstatus hindrar ei tenleg utvikling av området
- *Bystyret har bestilt ein offentleg reguleringsplan*



Kvar er vi i prosessen Kva skal skje vidare



Det er sannsynleg at planarbeidet vil ta 2 - 3 år frå planoppstart til politisk vedtak



Overordna føringar for planarbeidet

- Krav etter anna lovverk
- Kommuneplanen sin arealdel – KPA 2018
- Bystyresak 210/19
- Byrådsavdelinga si bestilling til byplanavdelinga
- Miljøkartlegginga



Samhandling undervegs

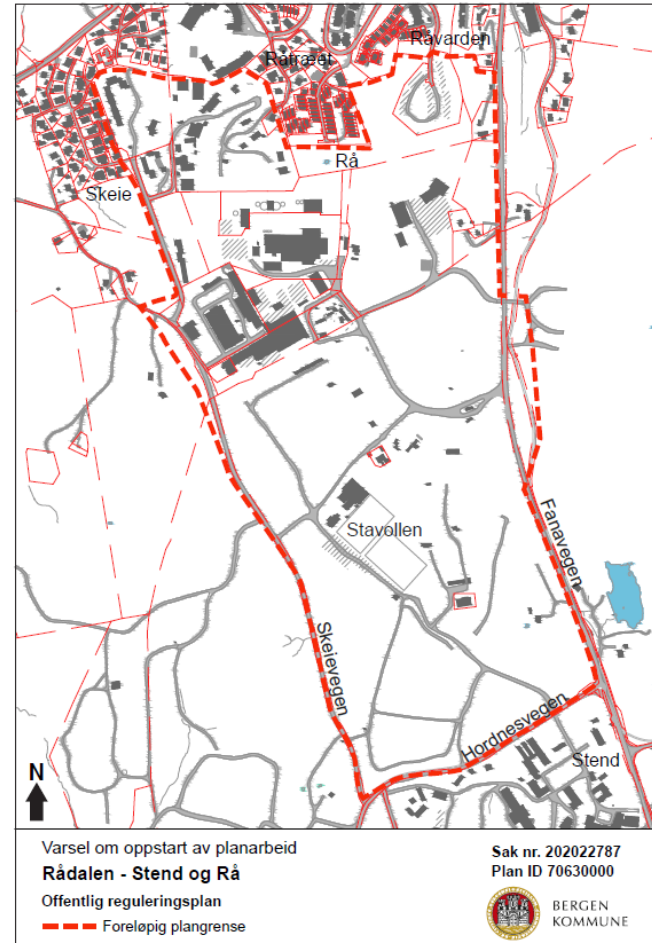
- Partar i planarbeidet og naboar vert orienterte skriftleg
 - ved oppstart
 - Ved høyring av planframlegg
 - etter vedtak
- Vi vil halda kontakt med nabolaget ved viktige milepælar undervegs
 - organisasjonar, skulane, vel-lag o.l.
- Nytt ope møte ved offentleg ettersyn av planframlegget
- Kommunen ønskjer innspel til planarbeidet
 - Ved oppstart (her er det best høve til å påvirka resultatet!)
 - Ved høyring av planframlegget



Førebels plangrense ved oppstart av planarbeidet.

Plangrensa kan bli endra undervegs.

Eventuell utviding av planområdet vil bli varsla.



Mål for planarbeidet

Hovudmålsetjinga for planarbeidet kan oppsummerast slik:

- For det sentrale næringsarealet: *Leggja til rette for berekraftig drift med reduksjon av miljøulemper, og for ei naturleg og effektiv vidareutvikling av området basert på rammene i KPA 2018*
- For tidlegare deponiområde: *Leggja til rette for etterdrift basert på krav etter særlov, arealbruk på overflata må ikkje hindra tilgang til avfallsmassane*
- For idrett og landbruk: *Formalisera og vidareføra dagens situasjon, ivareta interessene til idrettslag, skyttarlag og Stend vgs.*



Aktuelle delmål

- Etablere ei samanhengande grøn buffersone rundt næringsområdet
- Avklare behovet for vegutbetring, særleg i kryssområda mot tilgrensande vegnett
- Drøfta nye tema som gjeldande reguleringsplanar ikkje har svara ut, m.a.:
 - mobilitet for gåande, syklande og busspassasjerar, inkludert etablering av gangsamband gjennom området og mellom viktige målpunkt
 - rett handtering av overvatn
- Samordna og oppdatera planstatusen i området.

