



BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONS- OG INNSPILLSMØTE OM PLANENE FOR NYTT BOTILTAK PÅ LONEMARKA

30.08.2022

Seksjonssjef Trond Stigen

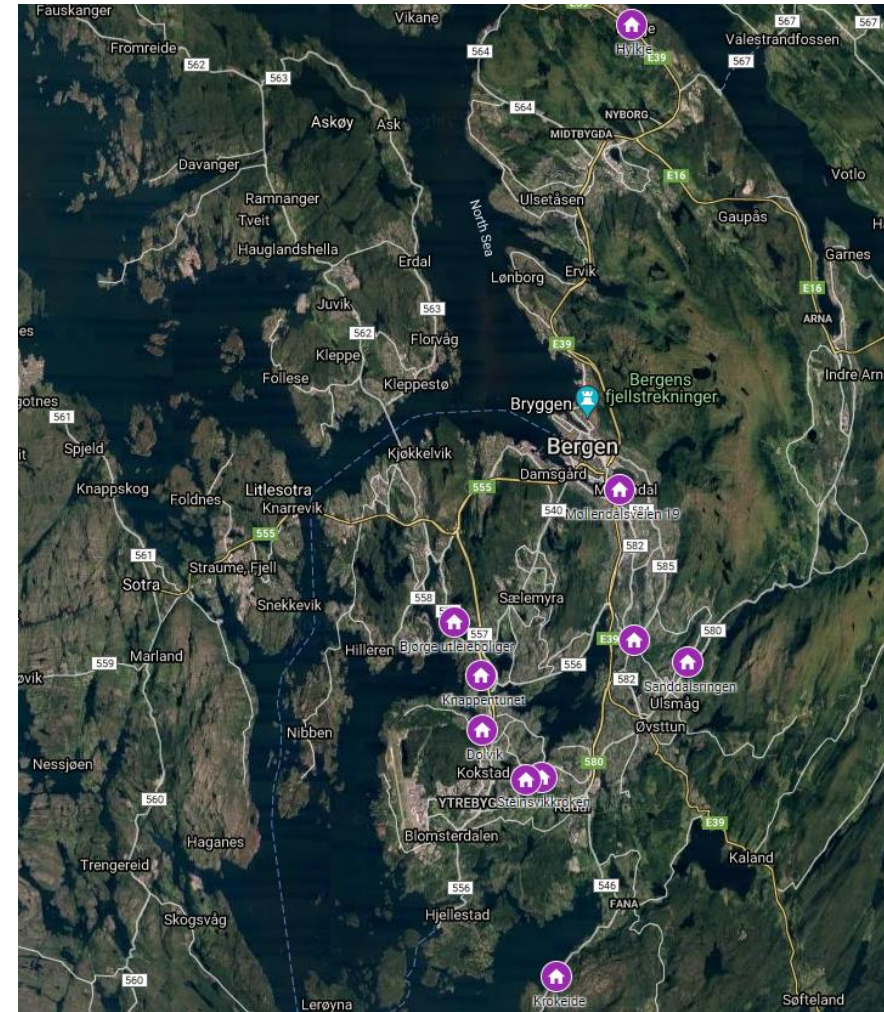
Agenda for møtet

- Velkommen og kort introduksjon av representanter fra kommunen og politiet
- Innlegg fra Byrådsavdeling for kultur, sosial og inkludering v/ seksjonssjef Trond Stigen
- Informasjon om planene for det nye botiltaket fra Sosiale botjenester v/ enhetsleder Kjell Fjeldstad
- Informasjon om videre fremdrift i prosjektet v/ prosjektleder Bjarte Hegrenæs fra Etat for utbygging
- Kort om foreløpige risikovurderinger v/ Trond Stigen
- Mulighet for å stille spørsmål/ gi innspill
- Oppsummering v/ Trond Stigen



Behovet for kommunale boliger

- I kommunens siste interne telling av bostedsløse, i november 2021, var det registrert 362 bostedsløse i Bergen
- 1. mai 2022 var 224 husstander i kø til kommunal bolig, 171 av disse var enslige
- Det er flest enslige som trenger kommunal bolig og flere av de trenger oppfølgingstjenester
- Handlingsplan for 250 flere kommunale utleieboliger ble enstemmig vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 34-17.
 - Skaffe 125 boliger gjennom tilvisningsavtaler
 - Etablere 125 kommunale boliger til vanskeligstilte i egen regi
- Det er fremdeles behov for å redusere boligkøen, og etablere tilstrekkelig og tilfredsstillende boliger for vanskeligstilte



Pågående prosjekter i Boligprogrammet



Nytt botiltak under planlegging

Planleggingsgruppen startet vinteren 2022:

- Byrådsavdeling for kultur, sosial og inkludering
 - Etat for boligforvaltning
 - Etat for sosiale tjenester
 - Sosiale botjenester
 - Personer med erfaringskompetanse fra Sosiale botjenester, ProLAR Nett Norge og Ruspolitisk råd
-
- Innledende risikovurderinger knyttet til etableringen av botiltaket er utarbeidet. Innspill fra nærmiljøet blir tatt med i videre risikovurderinger
-
- Innspill på selve utformingen av nytt botiltak blir tatt med i videre planlegging



Det nye Lonemarka

- Et botiltak med åtte omsorgsboliger og tilknyttet personalbase
- Skal følge krav til omsorgsbolig og ha høy brannsikring («brannklasse 6» og sprinkleranlegg)
- Botiltaket skal være utformet i henhold til beboere og ansattes behov
- Én hovedinngang til bygget og adgangskontroll. Hjelp til å takke nei til besøk/skjerme boligen sin
- Gode fellesareal og uteareal. Kameraovervåking av felles inne- og uteareal
- Bemannes med tre ansatte med helse- og sosialfaglig utdanning og én ansatt med erfaringskompetanse. Skal hovedsakelig jobbe på dagtid med mulighet for ettermiddag/kveld
- Døgnbemannet vakthold/vektertjeneste for å bidra til trygghet for beboerne og av hensyn til nabolaget på Lone



Beboerne i det nye botiltaket

- Personer over 20 år med rusrelaterte utfordringer og som trenger oppfølging
- Tildelingskriterier til boligene utfra funksjonsnivå, ikke diagnoser
- Beboersammensetning vektlegges ved tildeling av leilighet (bomiljøhensyn)
- Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan adferd og helsetilstand vil påvirke boforholdet, og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag
- Beboerne inngår ordinær husleiekontrakt med kommunen og alle beboerne får tilbud om oppfølgingstjenester



Tjenestetilbud

- Vi skal tilby beboerne en god og trygg bolig. Gi økt trivsel.
- Gi tilpassete tjenester med utgangspunkt i beboernes ønsker og behov.
- Miljøpersonalet vil ha en omsorgsrolle, kompetanse på både rusutfordringer og helseutfordringer.

Oppfølgingen er bo-orientert, rehabiliteringsorientert og/eller omsorgsorientert og kan konkret bestå av:

- opplæring, råd og veiledning knyttet til boforholdet: hvordan holde en bolig, hvordan være en god nabo etc.
- praktisk bistand/hjelp som f. eks. følge til lege og offentlige kontor, kontakt med huseier, betale regninger, sortere post mm.
- samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere i hjelpeapparatet, deriblant delta i ansvarsgrupper rundt beboerne.



Fremdrift i prosjektet

- Etat for utbygging mottok bestilling av nytt botiltak i juni 2022
- Helt i oppstartfase med avklaringer mot Plan- og bygningsetaten
- Avklaringene blir avgjørende for når vi kan starte bygging på tomten
- Mulig fremdrift:
 - Planarbeid Q3/2022 – Q2/2023
 - Prosjektering/anskaffelse Q3/2023 – Q2 /2024
 - Bygging Q3/2024 – Q4/2025
 - Innflytting Q1/2026
- Innspillene fra nærmiljøet tas med i videre planlegging av botiltaket



Hylkje – botiltak med åtte leiligheter og personalbase



Petedalsmyra - åtte leiligheter og personalbase



Samlet risikovurdering - målnivå

(henter informasjon fra arkfane pr mål, ikke skriv i denne tabellen)

Risiko før tiltak

Snarvei til
arkfane pr
mål:

Mål 1

Mål 2

Mål 3

Mål 4

Mål 5

Mål / krav:	Målnr	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko-nivå
Gode tjenester og god dialog med nærmiljøet.	M 1	2	3	Middels
Rolige nabolag.	M 2	2	2	Lav
Trygt oppvekstmiljø for barn og unge.	M 3	2	4	Middels
Trygt nabolag.	M 4	2	3	Middels
Rent og ryddig nabolag	M 5	2	3	Middels



Samlet vurdering - målnivå

Sannsynlighet

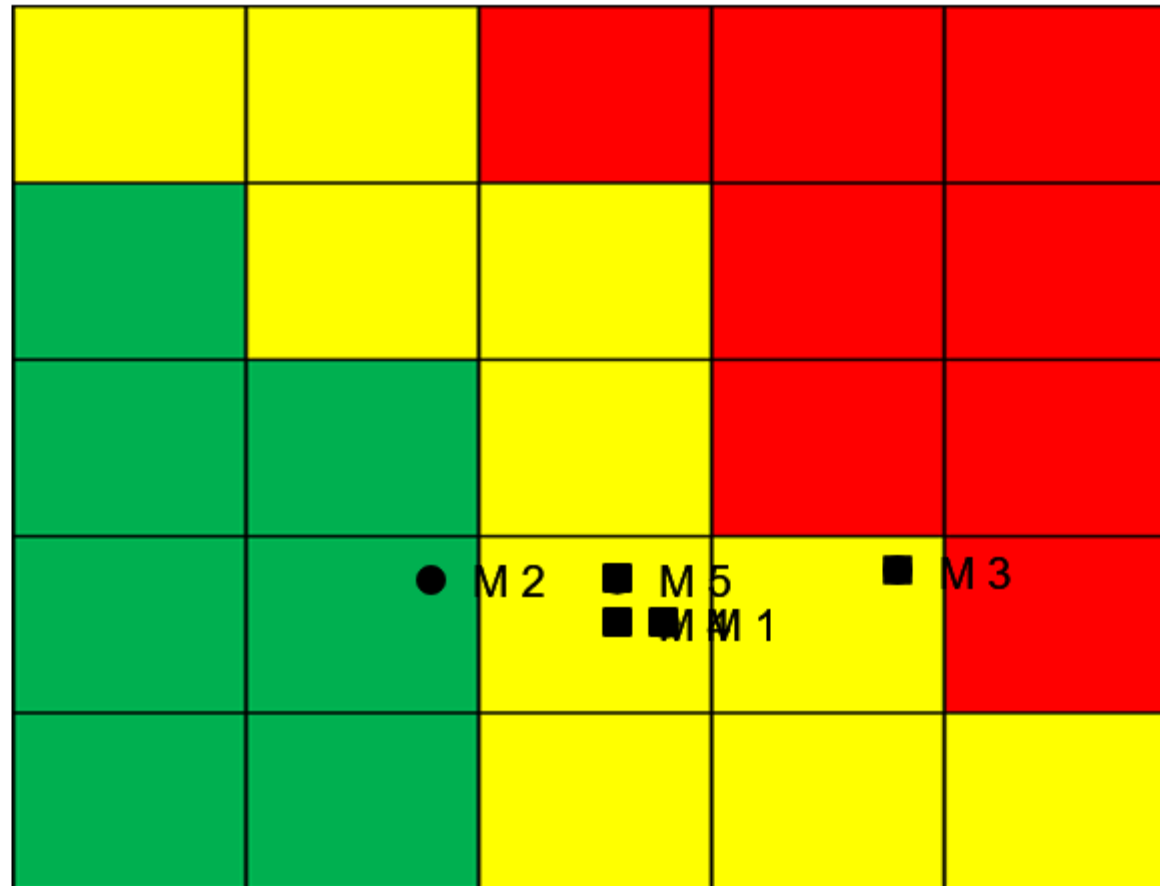
Svært stor

Stor

Moderat

Liten

Meget liten



Ubetydelig

Lav

Moderat

Alvorlig

Svært alvorlig

Konsekvens



Kontaktinformasjon

Byrådsavdeling for kultur, sosial og inkludering

- Rådgiver Eli Synne M. Eckholm
- E-post: eli.eckholm@bergen.kommune.no

Etat for utbygging

- Prosjektleder Bjarte Hegrenæs
- E-post: bjarte.hegrenaes@bergen.kommune.no

