

Velkommen til informasjonsmøte!

Sendingen starter kl. 17.00.



BERGEN
KOMMUNE



BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE STEINSVIKKROKEN

10.06.2021

Seksjonssjef Trond Stigen

Agenda for møtet

- Velkommen og generell orientering v/seksjonssjef Trond Stigen
- Informasjon om botiltaket i Steinsvikkroken samt målgruppen v/Kjell Fjeldstad
- Fremdrift planprosess og byggeprosjekt v/Siv Elise Aasebø
- Presentasjon av foreløpige tegninger v/Arkitekt Rambøll, Sindre Kartvedt
- Informasjon om arbeid opp mot rusmiljøer i Bergen v/Marit Sagen Grung
- Innlegg fra Bergen sør politidistrikt v/Øystein Samsonsen
- Innlegg fra representant fra nærmiljøet v/Mads Hjelmeland
- Informasjon om håndtering av merknader og avslutning v/Trond Stigen



Alle skal bo trygt og godt

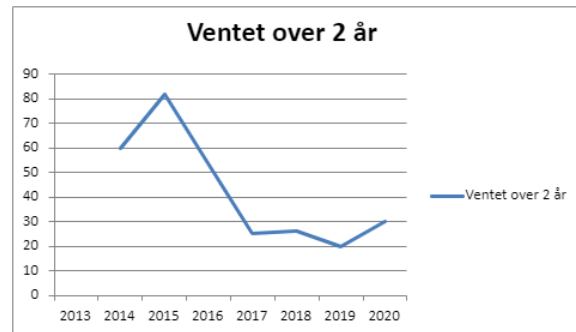
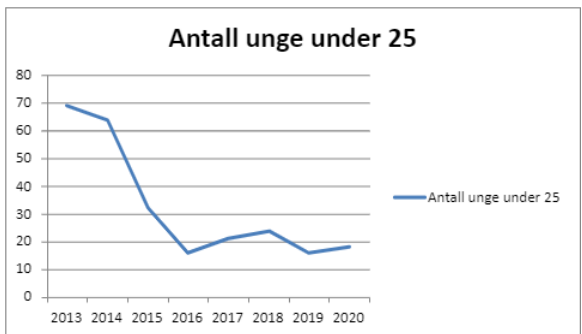
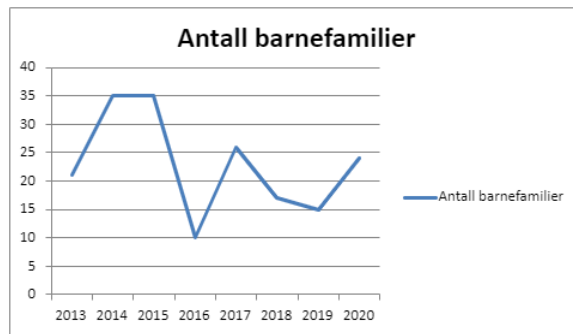
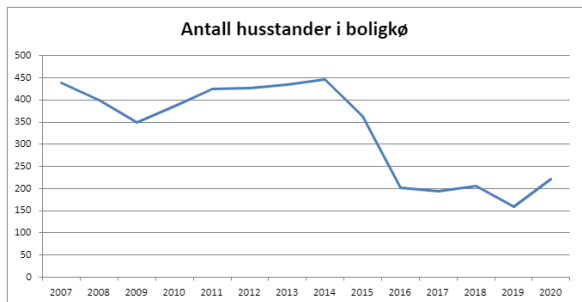
- Kommunens boligpolitikk skal være økonomisk, sosialt og miljømessig bærekraftig
- Legge til rette for en inkluderende og helsefremmende utbygging, med mennesket i sentrum
- Skape muligheter for at alle samfunnsgrupper skal få innpass i fortetnings- områder og den kompakte by



Flere kommunale utleieboliger for vanskeligstilte

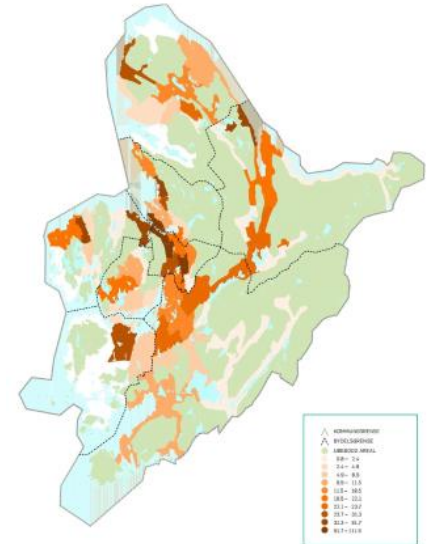
- Handlingsplan
 - Vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 44-17.
- Lokalisering/beliggenhet
- Prosess
- Involvering av nabolag og omgivelser





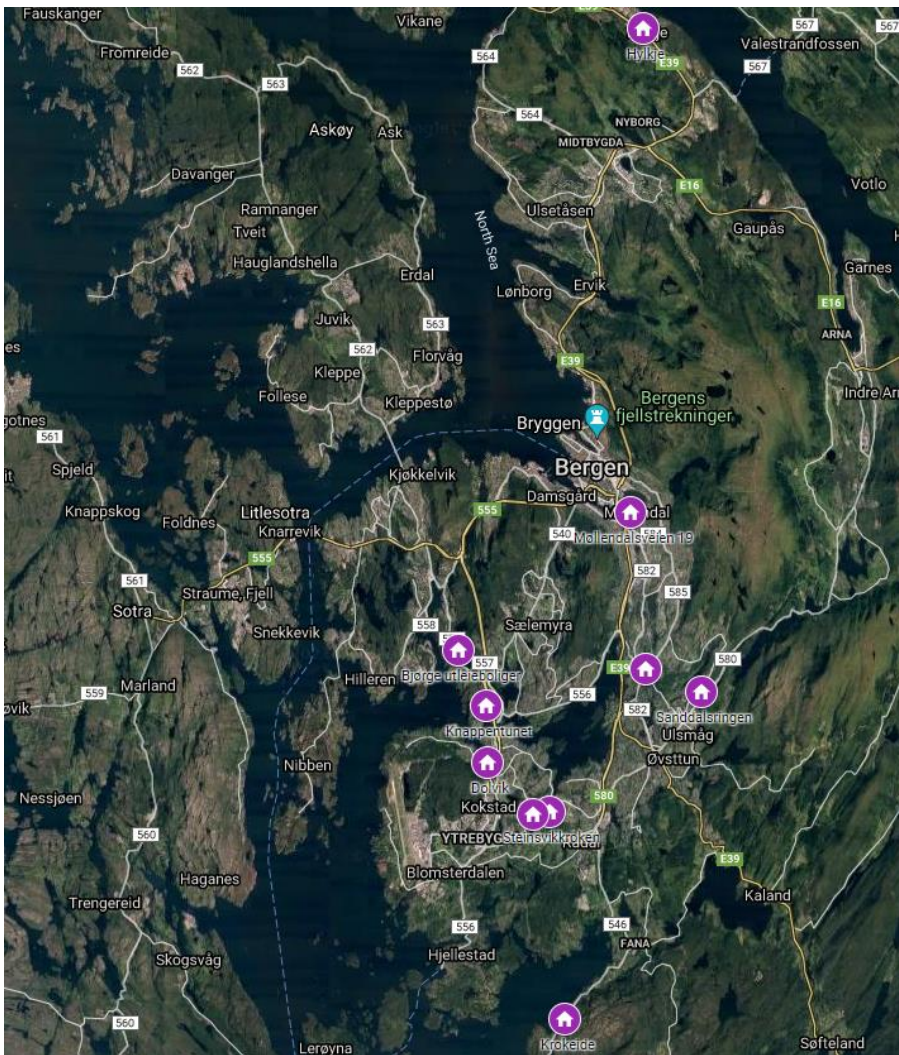
Beliggenhet

- *I arbeidet med å øke antall kommunale utleieboliger er det særdeles viktig å unngå å etablere boligtiltak i områder som allerede har høy tetthet av kommunale utleieboliger, og relativt høye forekomster av negative levekårsindikatorer. Kommunens levekårsrapport fra 2016 vil ligge til grunn for valg av beliggenhet for nye anlegg, og en bør unngå de 10 levekårssonene som har høyest score på rapportens samleindeks.*
- Brukers behov avgjørende!
- Kvaliteter vi ser etter:
 - Utenfor sentrale strøk, men med tilgang til buss/bane
 - Skjermet fra omgivelser, innsyn/støy
- Fana, Ytrebygda, Åsane, Fyllingsdalen



Aktuelle tomter for
Boligprogrammet

Nytt tomtesøk igangsatt



Prosess, plansaker

- Finne eiendommer
 - Kommunens eiendommer
 - Møter med byggenæringen, boligbyggelag mfl, finnes det egnede eiendommer vi kan kjøpe?
 - Studere kart, dra på befaringer
- Mulighetsstudie, og veiledningsmøte med Plan- og bygningsetaten
 - Informasjon til og fra Husbanken, Statsforvalteren, Vestland fylkeskommune, Statens vegvesen, m fl.
 - For reguleringsarbeid i Steinsvikkroken kjøres denne prosessen av Asplan Viak og Rambøll
 - Informasjonsmøte med nabolag og omgivelser
- Melding om oppstart, Plan- og bygningsetaten
- Utarbeiding av reguleringsplan, innsending til 1gg behandling.
 - Oppstart av prosjektering, ofte parallelt med reguleringsarbeidet
 - Offentlig utlegging av planforslaget, vurdering av merknader til planforslag
 - Informasjonsmøte og medvirkning rundt risikoidentifikasjon med nabolag og omgivelser



Prosess forts.

- Innsending til 2.gangs behandling av regulerings sak, til bystyret
 - Videre prosjektering og budsjettering
- Gjennomføringsvedtak
 - Fremmet fra eiendom, avhengig av beløpsgrenser om det er byråd, utvalg eller bystyret som beslutter
- Dialog med nabolag
 - Etablering av kontaktpunkter, vurdere jevnlig dialogmøter
 - Her har både byggeier, Etat for boligforvaltning, og tjenesteyter Sosiale botjenester roller
- Bygging
- Ferdigstilling
 - Innflytting skjer gradvis
 - Dialog med nabolag, rapportering av uønskede hendelser mm



Informasjonsmøte og medvirkning rundt risikoidentifikasjon med nabolag og omgivelser

- Informasjonsmøte med inviterte aktører 10. mai 2021
- Befaring med tre ulike grupper 11. mai 2021
 - Skoler, FAU, idrettslag og ungdomsklubb
 - Barnehager, FAU/ foreldrerepresentanter
 - Sameier, velforeninger og Fana golfklubb
- Møter med gruppene om oppsummering av bekymringer 26. mai 2021
 - 5x5 matrise utarbeides på bakgrunn av risikoidentifikasjonsprosess med nabolag.
- Åpent informasjonsmøte før innsending til andregangs behandling av regulerings sak den 10. juni 2021



Utdrag fra risikoidentifikasjon

Risiko nr	Hendelse/forhold	Årsak	Beskrivelse av konsekvens	Ekisterende tiltak?	Område / Mål	Videre risikoanalyse?	Eventuell kommentar
R7	Uro og støy i nabolaget på grunn av etablering av botiltaket. Støy og uro fra og blant beboere. Økt antall utrykninger fra nødteater.	Støy fra botiltak. Rusede personer med sjenerende/avvikende adferd Nattebråk Politutrykninger Kranjel og slagsmål mellom brukere Overdose Naboer/forbipasserende/bar n kan bli vitne til vold mellom personer i rusmiljøet	Uro. Redsel for å ferdes i området. Negativt omdømme for botiltak, kommune og nabolag. Dårlig nattesøvn.	Tiltak i driftskonsept. Holdningsskapende arbeid ovenfor beboerne angående godt naboskap og oppreden i sitt nye nærmiljø. Døgnbemanning Vektertjeneste Ordensregler Påvirkningsarbeid av beboere og besøkende Tett samarbeid med nødteater ved behov. Informasjonsmater, og løpende dialog med omgivelser/nabolag. Tilgjengelig telefonnummer for naboer/ridttsanlegg	HMS Omdømme	Mål 2 - punktene under er en ytterligere presisering av denne.	Politutrykninger/ambulanseutrykninger vil kunne være gjentakende, det er lite sannsynlig at årsaken til utrykningen utgår en fare for omgivelsene.
R8	Uro, støy, sjenerende adferd fra og blant beboere.	Bosetting av seks personer med utviklingsforstyrrelser og samtidige rusutfordringer i Steinsvikkroken.	Naboer/ forbipasserende observerer eller hører, blir urolig og uttrygg Foresatte lar ikke barn ferdes alene. Barn er uttrygge og redd for å ferdes alene.	Botiltak skjerms i fht. innsyn. Tiltak i driftskonsept. Døgnbemanning Vektertjeneste Ordensregler Holdningsskapende arbeid ovenfor beboerne/ besøkende om godt naboskap og oppreden i nærmiljøet. Informasjonsmater, og løpende dialog med omgivelser/nabolag	Drift Liv og Helse bruker Omdømme	Mål 2	
R9	Nattebråk	Høy musikk, roping, skriking	Irritasjon. Dårlig nattesøvn. Dårlig omdømme for botiltak, kommune og nabolag.	Tiltak i driftskonsept. Døgnbemanning Vektertjeneste Ordensregler Holdningsskapende arbeid ovenfor beboerne/ besøkende om godt naboskap og oppreden i nærmiljøet. Informasjonsmater, og løpende dialog med omgivelser/nabolag	HMS Omdømme	Mål 2	
R10	Kranjel og slagsmål mellom beboere og/eller besøkende.	Uoverenstemmelser mellom beboere og/eller besøkende	Uro. Redsel for å ferdes i området. Negativt omdømme for nabolag og kommune. Naboer/forbipasserende kan bli vitne til vold mellom personer i rusmiljøet	Ordensregler Døgnbemanning Vektertjenester Rutiner/vurderinger ved tildeling/utvelgning av beboere Tett samarbeid med politiet	Liv og Helse bruker HMS	Mål 2	
R11	Økt antall utrykninger fra nødteater.	Utrykning ved hendelser/uro. Politiet kan ha behov for samtaler med beboer Fare for overdoser. Uttesning av brannalarm. Branntillep.	Fremkaller uro/frykt. Økt motstand mot botiltak.	Tiltak i driftskonsept. Døgnbemanning. Vektertjenester Holdningsskapende arbeid. Ordensregler. Informasjonsmater og løpende dialog med omgivelser/nabolag Tett samarbeid med politiet. Samarbeid og kontakt med nødteater.	Tjeneste Drift Liv og Helse bruker HMS Omdømme	Mål 2	
R12							
R13							
R14							
R15							
R16							



Risiko- og målvurdering – 5x5 matrise

Mål nr 1: God bruk av bygget og god dialog med nærmiljøet.				S	K	Risiko	
Risikoidentifikasjon				Gjnsn risiko for målet:		Risiko	
				2	3	Middels	
				Risikoanalyse		Risikoeval.	
Risiko nr	Hendelse	Årsak	Beskrivelse av konsekvens	Eksisterende tiltak	S	K	Risiko p.t.
R1	Klarer ikke gi de riktige tjenestene til beboerne.	Ikke god nok kartlegging av beboer, og risikovurdering ved tildeling.	Økt uro blant beboere, ansatte og nabolag. Beboer får ikke tilpasset omsorg.	Individuelt tilpassede tjenester etter behov. Undersøke bakgrunn for uro. Dialog med beboer(e). Fremskaffe tilbud til beboer med riktig omsorgsnivå. Dialog med andre tjenestetilbydere.	2	3	Middels
R2	Feil bemanningsnivå.	Kommunen har feilvurdert bemanning. Klarer ikke gi tilpasset tilbud.	Hindrer tilfriskning.	Riktig kartlegging av behov. Justere bemanningsnivå ved behov. Gode rekrutteringsprosesser. Tydelig kravspesifikasjon, basert på erfaring fra andre botilbud og tjenester til målgruppen.	2	4	Middels
R3	Feil kompetansenivå hos ansatte.	Bemannning har ikke riktig kompetanse. Feil i kravspesifikasjon for anskaffelse av vekter. Vektorselskap sender vekter med mangelfull kompetanse.	Økt uro. Beboere følges ikke opp godt nok.	Gode rekrutteringsprosesser. Fokus på egnethet. Tydelig kravspesifikasjon, basert på erfaring fra andre botilbud og tjenester til målgruppen. Dialog med vektorselskap om kompetansebehov, kompetanseheving og dersom behov for å bytte vekter.	2	4	Middels

- Mål 1: God bruk av bygget og god dialog med nærmiljøet.
- Mål 2: Rolige nabolag.
- Mål 3: Trygt oppvekstmiljø for barn og unge.
- Mål 4: Trygt nabolag.
- Mål 5: Rent og ryddig nabolag.





BERGEN
KOMMUNE

Beskrivelse av botiltaket

- Botiltaket vil bestå av seks boenheter med tilknyttet personalbase
- Ansatte med helse- og sosialfaglig bakgrunn hverdager fra 08.00-20.00
- Det planlegges med døgnbemannet vektertjeneste
- Det er felles inngang til bygget med adgangskontroll
- Fellesstue og møterom like ved hovedinngangen

- Beboerne inngår ordinær husleiekontrakt med kommunen



Målgruppe

- Menn og kvinner over 18 år
- Bruker ulike typer rusmidler
- Lett psykisk utviklingsforstyrrelse
- Kan ha fysiske og lettere psykiske helseutfordringer
- Sårbare personer i rusmiljøet
- Mangelfull utdanning og lite erfaring fra arbeidslivet
- Manglende kunnskap om og erfaring fra «normalsamfunn og kultur»



Tjenestetilbud

- Vi skal tilby beboerne en god og trygg bolig. Gi økt trivsel.
- Gi tilpassete tjenester med utgangspunkt i beboernes ønsker og behov.
- Miljøpersonalet vil ha en omsorgsrolle, kompetanse på både rusutfordringer og utviklingsforstyrrelser.
- Oppfølgingen er bo-orientert, rehabiliteringsorientert og/eller omsorgsorientert og kan konkret bestå av:
 - opplæring, råd og veiledning knyttet til boforholdet: hvordan holde en bolig, hvordan være en god nabo etc.
 - praktisk bistand/hjelp som f. eks. følge til lege og offentlige kontor, kontakt med huseier, betale regninger, sortere post mm.
 - samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere i hjelpeapparatet, deriblant delta i ansvarsgrupper rundt beboerne.

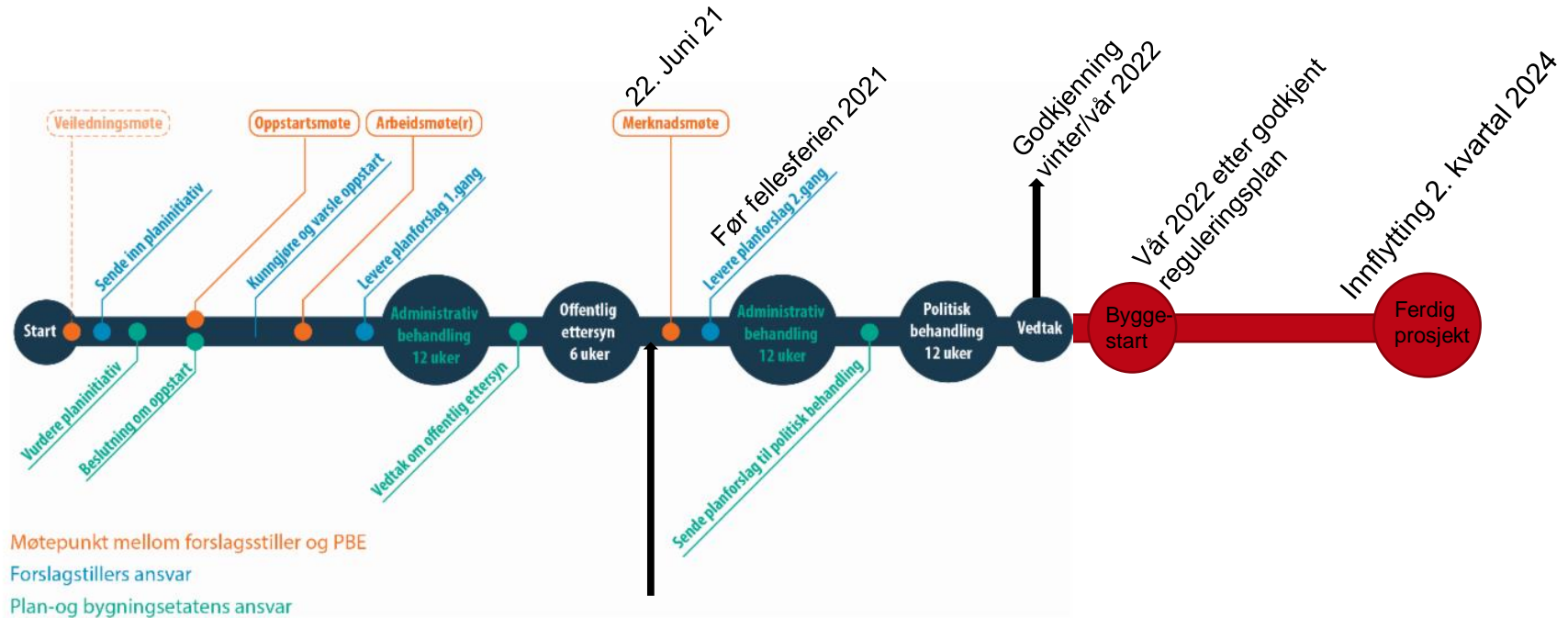




BERGEN
KOMMUNE

Plan og bygningsetaten sin planprosess

Fremdrift for byggeprosjektet



Dette er en tentativ fremdriftsplan, det er fortsatt knyttet usikkerheter til reguleringsplanen og hvor lang tid det tar før den kan sendes til 2. gangs behandling.





BERGEN
KOMMUNE