



Ytrebygda, Kokstadvegen 48B. Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Kokstadveien 50 AS, Statens vegvesen og Bergen kommune.

MBOL ESARK-510-201607991-24

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Kokstadveien 50 AS, Statens vegvesen (Region Vest) og Bergen kommune.

Utbyggingsavtalen knytter seg til oppføring av lagerbygg på eiendom gbnr. 34/411 med et areal på 2553m², til erstatning for eksisterende rubbhall med 350m², i tråd med rammetillatelse datert 29.6.2016, sak 201513187/50. Eiendommen inngår i planområdet Kokstad Øst, fet N 2, plan nr. 61130000, jfr. plankart (forslag) datert 16.1.2016.

Formålet med utbyggingsavtalen er å sikre realisering av infrastrukturtiltak i planområdet, her i form av utbedring av felles avkjørsel ved Kokstadvegen 44-50. Inngåelse av utbyggingsavtale for dette formålet er i rammetillatelsen stilt som vilkår for dispensasjon fra krav om områderegulering for oppføring av nevnte lagerbygg. I medhold av avtalens pkt. 6.5. skal avkjørselen være ferdig opparbeidet og godkjent før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest for bygget.

Utbygger skal bidra med realytelse tilsvarende en verdi av kr. 313 200,-, basert på pristilbud fra Løvaas Maskin datert 16.6.2016. Realytelsen, utbedring av avkjørselen, skal gjennomføres i samsvar med uttalelse og skisse fra Statens vegvesen datert 23.6.2016 (vedlegg 4).

Løsningen anses av Etat for utbyggingsavtaler å være midlertidig frem til veganlegget bygges iht. gjeldende reguleringsplan nr. 17020000, og hvor senere byggetiltak i området forventes å oppfylle rekkefølgekrav i områdereguleringsplan for Kokstad Øst som pt. er til 2.gangs behandling i kommunen.

Avtalen undertegnes i 3 likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.

Byråd for byutvikling anbefaler at byrådet godkjenner fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Bergen kommune, Kokstadveien 50 AS og Statens vegvesen, datert 29.6.2016.

Vedtakskompetanse:

I henhold til byrådets fullmakter, § 18.1, vedtatt i bystyresak 236/16, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Kokstadveien 50 AS og Statens vegvesen.
2. Byråden for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 18. oktober 2016

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

for Anna Elisa Tryti
byråd for byutvikling

byråd Julie Andersland

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 15.9.2016 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale.
2. Rammetillatelse datert 29.6.2016.
3. Uttalelse m/vedlegg fra Statens vegvesen datert 16.6.2016.
4. Uttalelse m/vedlegg fra Statens vegvesen datert 23.6.2016.
5. Kostnadsoverslag fra Løvaas Maskin datert 16.6.2016.