



BERGEN KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE FOR KOKSTADVEGEN 48 B

Avtale mellom:

Bergen kommune, Statens vegvesen og Kokstadveien 50 AS

Handwritten signature

Saksnr: 2016 07991
Saksbehandler: Ståle Øvrebø
Plannr: 61130000
Gnr 34 bnr 411

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

1. Bergen kommune, org. nr. 964 338 531, v/ Byrådet
og
2. Statens vegvesen, Region Vest, Bergen kontorsted, org. nr. 974 740 621,
og
3. Kokstadveien 50 AS, org. nr. 989 105 779, heretter kalt Utbygger.

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder oppføring av nytt lagerbygg innenfor planområdet Kokstad Øst, felt N 2, plannr 61130000, jf. plankart (forslag) datert 16.01.2016.

3. HJEMMEL

Denne avtale inngås med hjemmel i plbl kapittel 17 vedrørende utbyggingsavtaler, samt Bergen bystyes vedtak i sak 63-07 den 26.03.2007 om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jfr plbl § 17-2.

4. FORMÅL

Utbyggingsavtalenes formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak i planområdet.

5. FORHOLDET TIL GJELDENDE AREALPLANER.

Avtalen oppfyller krav i rammetillatelse for lagerbygg datert 17.02.2016 (sak 201513187), der det gis dispensasjon fra kommuneplanens krav om områderegulering, på vilkår av at det inngås utbyggingsavtale med Etat for utbyggingsavtaler.

6. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag

Utbygger skal bidra med realytelse tilsvarende en verdi av kr 313 200,-. Realytelsen gjelder utbedring av avkjørsel i samsvar med uttalelse og skisse fra Statens vegvesens datert 23.06.2016 (vedlegg 4).

6.2. Kostnadsgrunnlag

Anleggsbidraget er beregnet med utgangspunkt i pristilbud fra Løvaas Maskin datert 16.06.2016 (vedlegg 3).

6.3. Forfall

Avkjørselen opparbeides iht byggeplan og gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

6.4. Standard på tiltakene

Tiltakene skal gjennomføres i samsvar med krav fra Statens vegvesen.

6.5. Tidspunkt for ferdigstilling

Før igangsettingstillatelse skal avkjørsel fra nord (jfr vedlegg 4) være stengt fysisk med midlertidige tiltak.

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til bygget, må avkjørselen være ferdig opparbeidet i henhold til byggeplan og gjennomføringsavtale, og skal være kontrollert og godkjent av Statens vegvesen (jfr vedlegg 4).

8. ENDREDE FORUTSETNINGER

Dersom det aktuelle lagerbygget innredes med flere etasjer må det inngås egen utbyggingsavtale for ombyggingen.

9. AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt. Avtalen bortfaller likevel senest den 01.05.2026.

10. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbygger kan ikke videretransportere denne avtalen uten skriftlig samtykke fra Statens vegvesen og Bergen kommune. Samtykke kan ikke nektes dersom ny grunneier stiller tilfredsstillende sikkerhet for oppfyllelse av avtalen.

11. MISLIGHOLD

11.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

11.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

12. TVIST

Rettsvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som verneting.

13. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Bergen kommune før den er godkjent av Byrådet, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av Utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

14. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i 3 likelydende originaleksemplar, ett til hver av partene.

15. MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til partene på følgende adresser:

Bergen Kommune
Etat for utbyggingsavtaler
Pb 7700
5020 Bergen

Statens vegvesen, Region vest
Bergen kontorsted
Nygårdsgaten 112
5008 Bergen

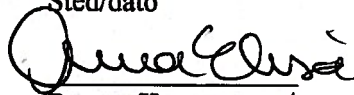
Kokstadveien 50 AS
Kokstadveien 50 B
5257 Kokstad

16. VEDLEGG TIL AVTALEN

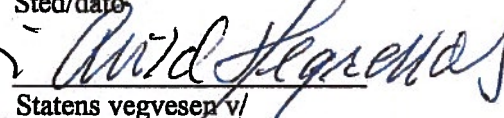
1. Reguleringsplan (forslag), datert 16.01.2016
2. Reguleringsbestemmelser (forslag), datert 13.01.2016.
3. Kostnadsoverslag Løvaas Maskin AS datert 16.06.2016.
4. Uttalelse m/vedlegg fra Statens vegvesen datert 23.06.2016.

17. PARTENES UNDERSKRIFTER


Bergen 11-16
Sted/dato


Bergen Kommune v/
Anna Elisa Tryti

Bergen 29/6-16
Sted/dato


Statens vegvesen v/
Olav Finne

Bg. 29/6.16
Sted/dato


Kokstadveien 50 AS
v/ Petter Gudim